



# Nachhaltige Hypothek für ökologische Immobilien



Keine  
Zertifikats-  
pflicht (GEAK,  
Minergie etc.)

# Mit der AXA zu einem vergünstigten, nachhaltigeren Eigenheim

Der Klimawandel wird nicht nur in der Schweiz, sondern weltweit als eines der grössten Risiken eingestuft. Deshalb engagiert sich die AXA sowohl in ihrer Rolle als Versichererin und Investorin wie auch als Unternehmen für den Klimaschutz.

Gerne unterstützen wir Sie als Eigenheimbesitzerin oder Eigenheimbesitzer nicht nur beim Finanzieren Ihres Zuhauses, sondern helfen Ihnen auch dabei, Ihr Heim umweltfreundlicher zu machen. Aus diesem Grund fördern wir nachhaltige Investitionen in Ihr Eigenheim mit einem Nachhaltigkeitsrabatt. Oder – falls Ihr Eigenheim bereits nachhaltigen Standards genügt und Sie Ihre Hypothek zu uns transferieren – mit einem Vorzugszins für Ihre Hypothek.

Wir sind uns bewusst, dass diese Investitionen zunächst mit zusätzlichen Kosten verbunden sind. Dank staatlicher Förderbeiträge, tieferer Nebenkosten, unseres Rabatts und eines Werterhalts Ihrer Liegenschaft werden sich diese Investitionen aber auszahlen. Und gleichzeitig unterstützen Sie den Schutz unserer Umwelt.

Wir hoffen, dass Sie sich unserer Mission anschliessen. Die wichtigsten Eckdaten finden Sie nachfolgend.

# So sieht Ihr Rabatt aus

	<b>Bestehende Hypothekarkundin bzw. Hypothekarkunde der AXA</b>	<b>Neukundin bzw. Neukunde der AXA</b>
<b>Voraussetzung</b>	Selbst genutztes Wohneigenheim (Hauptwohnsitz)	
<b>Rabattberechtigter Maximalbetrag</b>	CHF 250 000	
<b>Rabatt und Hypothekendauer</b>	Festhypotheken: 0,4% für max. 5 Jahre Geldmarkthypotheken: 0,2% für 3 Jahre variable Hypotheken: 0,25% für max. 5 Jahren	
<b>Rabattberechtigt sind</b>	Hypothekarerhöhung für energetische Sanierungen z. B. <ul style="list-style-type: none"><li>• klimafreundliche Heizsysteme</li><li>• Solarwärme</li><li>• Photovoltaikanlagen</li><li>• Wärmerückgewinnung</li><li>• Wärmedämmung/Fenster</li></ul>	Eigenheim hat energetisch zeitgemässe Aussenhülle und Wärmegewinnung erfolgt durch erneuerbare Energien / Fernwärme
<b>Gebäudezertifikat</b>	Keine Zertifikatspflicht (GEAK, Minergie etc.)	

Ihr Eigenheim genügt bereits nachhaltigen Standards?  
Herzliche Gratulation! Auch ein Transfer Ihrer Hypothek zur AXA lohnt  
sich für Sie. Gerne gewähren wir Ihnen einen Nachhaltigkeitsrabatt.

*Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Beratung unter  
+41 58 215 44 01 oder per Mail: [info.hypothek@axa.ch](mailto:info.hypothek@axa.ch)  
Wir freuen uns auf Sie!*

# Die AXA engagiert sich



## Die AXA investiert nachhaltig

Wussten Sie, dass die AXA Ihre Versicherungsprämie gemäss Nachhaltigkeitskriterien investiert? Denn als eine der grössten Versicherungen und Vermögensverwalterinnen der Welt sind wir uns unserer Verantwortung bewusst. Erfahren Sie mehr unter [AXA.ch/nachhaltige-investitionen](https://www.axa.ch/nachhaltige-investitionen).



## Zwei Millionen Quadratmeter Biodiversität für die Schweiz

Anlässlich ihres 150-Jahr-Jubiläums 2025 macht es die AXA möglich, in der Schweiz rund zwei Millionen Quadratmeter mit Biodiversität aufzuwerten: einen Quadratmeter für jede und jeden ihrer Kundinnen und Kunden. Die Initiative trägt den Namen «Flora Futura» und ist ein wichtiger Teil der neuen Klimastrategie des Unternehmens.

[AXA.ch/flora-futura](https://www.axa.ch/flora-futura)

## AXA

Versicherungen AG  
General-Guisan-Strasse 40  
Postfach 357, 8401 Winterthur  
[AXA.ch](https://www.axa.ch)

AXA Versicherungen AG