



Demande de versement anticipé

Contrat n° /

Encouragement à la propriété du logement au moyen de la prévoyance professionnelle

Employeur Nom et adresse

Personne assurée

Nom	Prénom	Numéro d'assuré	
Rue, NPA, localité	Lieu d'origine ou nationalité	Date de naissance	Sexe <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> f
Je dispose de ma pleine capacité de travail		Adresse e-mail privée	
<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non			
Etat civil	Je suis <input type="checkbox"/> célibataire <input type="checkbox"/> marié(e) <input type="checkbox"/> veuf/veuve	<input type="checkbox"/> divorcé(e) <input type="checkbox"/> lié(e) par un partenariat enregistré <input type="checkbox"/> en partenariat dissous par décès <input type="checkbox"/> en partenariat dissous judiciairement	Nom, Prénom du conjoint/partenaire enregistré

**Versement anticipé/
Déclaration en cas
de rachat**

<input type="checkbox"/> Je demande le versement anticipé de CHF	<input type="checkbox"/> Je demande le versement anticipé du montant maximal autorisé	Avez-vous effectué des rachats d'années de contribution manquantes ou des rachats en vue de la retraite anticipée au cours des trois dernières années? <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui (cf. Indications)
Montant	Au	Montant
		Date

**Transfert au
vendeur/prêteur**

Coordonnées exactes (vendeur, créancier ou prêteur)			
Compte postal	IBAN/Compte bancaire	BIC (n° SWIFT) de la banque	Clearing bancaire
Bénéficiaire (titulaire du compte)			

But

J'entends utiliser les capitaux pour <input type="checkbox"/> acquérir un logement	<input type="checkbox"/> faire construire un logement <input type="checkbox"/> rembourser un prêt hypothécaire	<input type="checkbox"/> acquérir des participations à la propriété d'un logement (p. ex. parts sociales d'une coopérative de construction et d'habitation)
---	---	---

Utilisation antérieure

J'ai déjà des capitaux de ma prévoyance professionnelle	<input type="checkbox"/> retiré <input type="checkbox"/> mis en gage	Date	Montant CHF
---	---	------	-------------

Objet

L'objet que j'entends acquérir est Type <input type="checkbox"/> une maison familiale <input type="checkbox"/> un appartement	et il est/sera mon domicile légal ou mon lieu de séjour habituel	et il est/sera habité par moi-même.
--	--	-------------------------------------

Situation

Rue, NPA, localité et pays

Propriétaire

Conformément au contrat de vente/à l'inscription au registre foncier, je suis ou serai	<input type="checkbox"/> propriétaire à part entière <input type="checkbox"/> propriétaire avec mon conjoint/partenaire enregistré	<input type="checkbox"/> copropriétaire (taux en %.....) <input type="checkbox"/> locataire d'une coopérative de construction et d'habitation
--	---	--

**Coût/
hypothèque**

Prix d'achat ou de construction (en cas de nouvelle construction) en CHF	Hypothèque/prêt sur le logement en CHF
--	--

**Restriction du
droit d'aliéner**

J'accepte l'inscription au registre foncier. Je m'acquitterai des taxes directement auprès de ce dernier.	Inscription (indication détaillée: numéro de feuillet, de cadastre ou de parcelle)
---	--

Nom complet, rue, NPA et localité du registre foncier

Signatures

Date	Signature du conjoint/partenaire enregistré	Signature de la personne assurée
------	---	----------------------------------

Pour les remarques et les indications, voir page 2

-
- Annexes**
- Pour l'acquisition d'un bien immobilier existant, une copie authentifiée du contrat de vente et la confirmation de la banque attestant l'usage du versement et la désignation du compte.
 - Pour la construction d'un bien immobilier, une copie authentifiée du contrat de vente du terrain, l'autorisation de construire ainsi que la confirmation de la banque attestant l'usage du versement et la désignation du compte.
 - Copie (obligatoire) du passeport ou de la carte d'identité de la personne assurée ainsi que du conjoint/partenaire enregistré
 - Dans le cas de l'amortissement d'un prêt hypothécaire, un extrait récent du compte hypothécaire ainsi qu'un extrait récent du registre foncier.
- Dans le cas de l'acquisition de participations à la propriété d'un logement, le règlement et la confirmation de l'organisme de logement ou de construction concernant ladite acquisition.
 - Pour l'acquisition ou la construction d'un bien immobilier, la confirmation de la banque attestant l'usage du versement et la désignation du compte.
- L'institution de prévoyance est libre de demander des renseignements et/ou des documents supplémentaires.
-

Remarques

-
- Indications**
- En cas de rachat des prestations, le montant qui en résulte ne peut pas être retiré de manière anticipée dans les trois ans qui suivent ce rachat.
- Le Tribunal fédéral a décidé par son arrêt du 12 mars 2010 que pour des raisons fiscales, la totalité de l'avoir de vieillesse et non pas uniquement les prestations rachetées reste bloquée pendant trois ans pour un retrait sous forme de capital. Si vous effectuez malgré tout un retrait de capital dans le délai de trois ans suivant un rachat, vous devez vous attendre à des conséquences fiscales très importantes.
- Si la personne assurée a perçu des versements anticipés dans le cadre de l'encouragement à la propriété du logement, elle ne peut procéder à un rachat qu'à partir du moment où elle a remboursé les versements anticipés. Ceci ne s'applique pas
- aux cas dans lesquels le remboursement n'est plus autorisé, pour autant qu'additionnés, les rachats et les versements anticipés ne dépassent pas les prestations réglementaires maximales admises
 - aux rachats à la suite d'un divorce/d'une dissolution judiciaire du partenariat.
- Le délai de versement ainsi que la participation aux frais de 500 CHF, demandée pour le traitement des versements anticipés ou le transfert d'un versement anticipé sur un autre objet, sont régis par les «Directives relatives à l'encouragement à la propriété du logement».
- Nous ferons parvenir une copie de la présente demande au registre foncier pour inscription de la mention.
- Il va de soi que nous ferons notre possible pour exécuter votre demande au plus vite.
- Nous vous prions de tenir compte du fait que nous ne pouvons atteindre cet objectif que
- si les informations données sont complètes et
 - si vous avez joint toutes les annexes requises.
- D'avance nous vous en remercions.
-

A retourner à AXA
Postfach 300
8401 Winterthur