



Condizioni Generali di Assicurazione (CGA)

# **Assicurazione garanzia di costruzione**

Edizione 07.2021

# Indice

L'essenziale in breve 3

## Parte A Condizioni quadro del contratto di assicurazione

A1	Estensione del contratto	5
A2	Durata del contratto	5
A3	Disdetta del contratto	5
A4	Diritto di revoca	5
A5	Premi	5
A6	Esame della solvibilità e costituzione di garanzie	5
A7	Obblighi in caso di ricorso alla garanzia	6
A8	Coinvolgimento di terzi per l'adempimento del contratto	6
A9	Regresso	6
A10	Obblighi d'informazione	6
A11	Cambiamento di proprietario	6
A12	Accesso a servizi online di AXA	7
A13	Principato del Liechtenstein	7
A14	Diritto applicabile e foro competente	7
A15	Sanzioni	7

## Parte B Condizioni Particolari Polizza di applicazione garanzia di costruzione

B1 Deposito premi 8

# L'essenziale in breve

La presente panoramica fornisce un'informazione sintetica ai sensi dell'art. 3 della Legge federale sul contratto di assicurazione (LCA) circa il contenuto essenziale del contratto assicurativo. A seguito della stipulazione del contratto di assicurazione, in capo alle parti maturano diritti e obblighi specifici, segnatamente sulla base della proposta, della polizza, delle condizioni di assicurazione e delle vigenti disposizioni di legge.

## Chi è l'assicuratore?

L'assicuratore è AXA Assicurazioni SA, General-Guisan-Strasse 40, 8401 Winterthur (di seguito indicata come «AXA»), società anonima con sede a Winterthur e affiliata del Gruppo AXA.

## A che cosa serve l'assicurazione garanzia di costruzione?

Nella fattispecie si tratta di un'assicurazione contro i danni. La presente assicurazione non garantisce allo stipulante una copertura assicurativa propriamente detta, ma gli consente, tramite la copertura dei suoi impegni, la stipulazione di contratti o il pagamento dell'intero corrispettivo di un contratto d'appalto. Con l'assicurazione garanzia di costruzione AXA offre una sicurezza sotto forma di una fideiussione o di una garanzia.

## Quando viene richiesta una garanzia?

Quando ciò sia stato pattuito in un contratto di appalto, di compravendita o di ordinazione tra l'imprenditore (stipulante) e il committente dell'opera, della fornitura o il compratore (beneficiario della garanzia).

## In che modo viene adempiuto l'impegno di garanzia?

Mediante la stipulazione a parte di un contratto di garanzia/atto separato (solitamente sotto forma di fideiussione solidale ai sensi dell'art. 496 CO o come garanzia astratta irrevocabile ai sensi dell'art. 111 CO) tra AXA nella qualità di fideiussore/garante e il beneficiario della garanzia.

## Quali prestazioni sono erogate da AXA?

Mediante la fideiussione solidale o la garanzia astratta, AXA dà tutela al beneficiario, nei limiti della somma di garanzia e della durata convenute, nel caso che lo stipulante sia in ritardo con le prestazioni pattuite contrattualmente o non possa più fornirle.

## Che cosa è una polizza di applicazione?

Se è stata concordata una polizza di applicazione, lo stipulante può richiedere garanzie di costruzione alle condizioni ivi previste e nell'ambito del limite complessivo concesso. AXA allestisce un deposito premi da cui potranno essere prelevati i singoli premi.

## A quanto ammonta il premio e quando è dovuto?

### Polizze di applicazione:

Lo stipulante fornisce un deposito premi dal quale viene prelevato il premio della garanzia di costruzione che viene rilasciata di volta in volta. L'ammontare del premio per ogni atto è fondato in modo particolare sulla somma e sulla durata della garanzia di costruzione, a seconda se questa deve essere prestata sotto forma di fideiussione solidale o di garanzia astratta, e su eventuali rischi supplementari. Al premio si aggiunge la tassa federale di bollo.

### Polizze individuali:

L'ammontare del premio è specificato nella polizza ed è fondato in modo particolare sulla somma e sulla durata della garanzia di costruzione, a seconda se questa deve essere prestata sotto forma di fideiussione solidale o di garanzia astratta, e su eventuali rischi supplementari. Al premio si aggiunge la tassa federale di bollo.

## Quali sono i principali obblighi a carico dello stipulante?

Lo stipulante è tenuto ad osservare in modo particolare la seguente disposizione delle «Condizioni Generali di Assicurazione»:

- se AXA ha prestato la garanzia sotto forma di fideiussione solidale, compete allo stipulante indagare sui difetti denunciati, esaminare la fondatezza delle contestazioni e riferire in merito ad AXA;
- lo stipulante rimborsa ad AXA tutte le spese che questa sia tenuta a pagare in virtù delle fideiussioni e delle garanzie prestate.
- Solo nel caso di polizze di applicazione: lo stipulante lascia l'importo del deposito premi non utilizzato a disposizione di AXA, fintanto che tutte le garanzie di costruzione assunte saranno scadute inutilizzate. Qualora AXA debba effettuare dei pagamenti in virtù delle garanzie di costruzione assunte, ad essa è riservato il diritto di conteggiare tali pagamenti con il deposito premi non utilizzato.

## Quando deve essere presentata la notifica di sinistro?

La notifica di sinistro avviene da parte del beneficiario della garanzia nel momento in cui lo stipulante non riesce a rispettare le disposizioni contrattuali (ad es. in seguito ad un'insolvenza) e sia tenuto al risarcimento oppure sono soddisfatti i criteri per un'azione sulla base dell'impegno stabilito nell'atto.

## Quando inizia e quando finisce l'assicurazione?

Il contratto decorre dalla data indicata nella polizza e termina una volta che tutte le garanzie di costruzione siano scadute inutilizzate o siano state liberate. Qualora vi fossero ancora danni in sospeso che rientrano nella garanzia di costruzione, il contratto termina con la liquidazione di tutti i danni.

## Come si può esercitare il diritto di revoca?

Lo stipulante può revocare il contratto con AXA entro 14 giorni dalla sua sottoscrizione e, se sono già state prestate delle garanzie, con l'accordo del beneficiario della garanzia. Il termine s'intende rispettato se la revoca viene comunicata ad AXA per iscritto o elettronicamente (ad es. per e-mail).

Se lo stipulante si avvale del suo diritto di revoca, ciò non lo libera immediatamente dal suo obbligo di garanzia nei confronti del beneficiario della garanzia. Se il diritto di revoca viene esercitato, lo stipulante deve fare in modo che AXA al momento dell'estinzione della polizza venga liberata dai suoi impegni e le vengano restituiti gli atti.

**Informazioni particolari per il Principato del Liechtenstein**

Con la consegna o l'invio della proposta, il proponente è vincolato per due settimane alla stessa ai fini della stipulazione di un contratto di assicurazione; qualora risulti necessaria una visita medica, questo periodo si estende a quattro settimane.

Qualora AXA violi l'obbligo di informazione ai sensi della legge del Principato del Liechtenstein in materia di contratti assicurativi o di vigilanza in ambito assicurativo, lo stipulante gode di un diritto di recesso di quattro settimane a partire dal momento del recapito della polizza.

L'autorità di sorveglianza di competenza è l'Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari FINMA, 3000 Berna.

**Quali dati sono utilizzati in quale modo da AXA?**

AXA utilizza i dati in conformità con le disposizioni di legge applicabili. Ulteriori informazioni sono disponibili all'indirizzo [AXA.ch/protezione-dati](https://www.axa.ch/protezione-dati).

# Condizioni Generali di Assicurazione (CGA)

## Parte A

### Condizioni quadro del contratto di assicurazione

#### A1 Estensione del contratto

Le assicurazioni effettivamente stipulate sono riportate nella polizza. La polizza, le presenti Condizioni Generali di Assicurazione (CGA) ed eventuali Condizioni Particolari di Assicurazione (CPA) forniscono indicazioni specifiche circa l'estensione della copertura assicurativa.

Con il rilascio di un atto sotto forma di un contratto di fideiussione quale fideiussione solidale (art. 496 segg. CO) o di un contratto di garanzia quale garanzia astratta (ai sensi dell'art. 111 CO), AXA presta, per conto dell'impresa (stipulante), le garanzie di costruzione richieste dai committenti dell'opera o della fornitura (beneficiari della garanzia) nei singoli contratti d'appalto, di compravendita o di ordinazione e da essa approvate.

Con la prestazione di garanzia, AXA si impegna nei confronti del beneficiario, nei limiti della somma di garanzia e della durata convenute, a rispondere, quale fideiussore solidale o garante dello stipulante, dei danni che rientrano nella prestazione di garanzia.

Lo stipulante è d'accordo con la formulazione dell'atto rilasciato e autorizza espressamente AXA, senza riserve e senza verificare un utilizzo indebito dello stesso, nonché rinunciando a qualsiasi eccezione e opposizione, a pagare in virtù dell'impegno di garanzia assunto alla prima richiesta, se essa è tenuta a farlo conformemente alla formulazione dell'atto.

#### A2 Durata del contratto

Il contratto di assicurazione decorre dalla data indicata nella polizza. La polizza è valida finché vi sono atti in vigore. AXA ha la facoltà di rifiutare la proposta.

#### A3 Disdetta del contratto

Lo stipulante può disdire il contratto in qualsiasi momento per iscritto o in altra forma testuale (ad es. e-mail).

Se il diritto di disdetta viene esercitato, lo stipulante deve fare in modo che AXA al momento dell'estinzione della polizza venga liberata dai suoi impegni e le vengano restituiti gli atti. La liberazione definitiva dello stipulante è possibile solo dopo restituzione o scadenza di tutti gli atti rilasciati.

Se lo stipulante ha costituito garanzie a favore di AXA perché questa presti la garanzia, esse saranno svincolate allorquando AXA avrà ricevuto in restituzione gli atti rilasciati, a condizione però che essa non abbia dovuto eseguire nessun pagamento in virtù di tali garanzie o che queste ultime siano scadute inutilizzate. Sono considerate garanzie: dichiarazioni scritte di garanzia di rappresentanti dell'azienda, aziende collegate, banche, polizze di assicurazione sulla vita costituite in pegno con un valore di riscatto o garanzie analoghe.

#### A4 Diritto di revoca

Lo stipulante può revocare il contratto con AXA entro 14 giorni dalla sua sottoscrizione e, se sono già state prestate delle garanzie, con l'accordo del beneficiario della garanzia. Il termine s'intende rispettato se la revoca viene comunicata ad AXA per iscritto o elettronicamente (ad es. per e-mail).

Se lo stipulante si avvale del suo diritto di revoca, ciò non lo libera immediatamente dal suo obbligo di garanzia nei confronti del beneficiario della garanzia. Se il diritto di revoca viene esercitato, lo stipulante deve fare in modo che AXA al momento dell'estinzione della polizza venga liberata dai suoi impegni e le vengano restituiti gli atti.

#### A5 Premi

##### A5.1 Importo e scadenza del premio

Il premio dev'essere pagato anticipatamente per tutta la durata della garanzia di costruzione prevista nel contratto d'appalto, di compravendita o di ordinazione. In caso di proroga, viene riscosso un ulteriore premio.

Se lo stipulante non fa fronte ai suoi obblighi di pagamento entro quattro settimane, viene sollecitato per iscritto e a sue spese a effettuare il pagamento entro 14 giorni dall'invio della diffida. Se la diffida rimane senza effetto, AXA può rifiutare future domande per garanzie di costruzione.

#### A6 Esame della solvibilità e costituzione di garanzie

##### A6.1 Esame della solvibilità

Per l'esame della solvibilità lo stipulante presenta ad AXA l'ultimo bilancio d'esercizio corredato dell'eventuale relazione dell'ufficio di revisione e, su richiesta, fornisce spiegazioni.

AXA ha la facoltà di chiedere allo stipulante così come a terzi informazioni sull'andamento degli affari dello stipulante nonché su altri collegamenti che essa giudica importanti ai fini della valutazione della solvibilità.

Se, nel corso della durata del contratto, un fatto rilevante per l'apprezzamento del rischio o dell'affidabilità creditizia subisce una modifica, lo stipulante dovrà darne avviso ad AXA. Sono considerate rilevanti tutte le fattispecie di rischio in merito alle quali AXA chiede informazioni nel modulo della proposta o verifica nell'ambito dell'esame della solvibilità.

AXA si riserva il diritto di richiedere regolarmente informazioni aggiornate (chiusure annuali incl. bilancio e conto economico, rapporto di revisione, cifre fiscali, copie dei contratti o delle disposizioni, ecc.) per effettuare un esame aggiornato della solvibilità.

Tutta la documentazione finanziaria messaci a disposi-

zione viene trattata esclusivamente da AXA. I reparti Crediti e Cauzioni possono consultare reciprocamente la documentazione finanziaria da voi messa a disposizione. La consultazione reciproca avviene per verificare l'affidabilità creditizia ai fini dell'esecuzione dei contratti in essere. Le informazioni da voi messe a disposizione saranno naturalmente trattate con la massima riservatezza. AXA si riserva il diritto di esaminare ogni singola domanda di fideiussione/garanzia e di rifiutarne l'assunzione senza indicarne i motivi, nonché di sospendere i limiti concessi fino a nuovo avviso.

#### **A6.2 Garanzie**

Relativamente alle domande, AXA è autorizzata a chiedere garanzie per l'intera somma. Il genere e l'ammontare della garanzia vengono determinati nell'ambito dell'esame di solvibilità.

Se in un secondo momento emerge che la garanzia rilasciata dovesse rivelarsi inefficace, su richiesta di AXA lo stipulante deve immediatamente rilasciare una nuova garanzia dello stesso importo.

### **A7 Obblighi in caso di ricorso alla garanzia**

Se il beneficiario di una garanzia di costruzione chiede l'intervento di AXA, quest'ultima ne informerà immediatamente lo stipulante.

Compete allo stipulante indagare sulle violazioni contrattuali fatte valere, esaminare la fondatezza delle contestazioni e riferire in merito ad AXA.

#### **A7.1 In caso di ricorso a fideiussioni solidali:**

- In caso di divergenze, se tra lo stipulante e il beneficiario della garanzia non può essere raggiunta un'intesa amichevole, AXA si riserva il diritto di far esaminare a sue spese i difetti denunciati, rivolgendosi a un perito designato dopo consultazione delle parti e rendendo noto il suo parere alle stesse. Se il tentativo di mediazione non ottiene i risultati sperati e si giunge ad un arbitrato o ad un procedimento giudiziario, le relative spese saranno a carico dello stipulante. Se lo stipulante fornisce le prestazioni contrattuali all'estero, le rispettive spese non sono a carico di AXA e devono essere pagate anticipatamente dallo stipulante.

### **A8 Coinvolgimento di terzi per l'adempimento del contratto**

Se per adempiere correttamente il contratto lo stipulante percepisce da AXA un atto di garanzia di costruzione e coinvolge una terza persona per l'adempimento del contratto, AXA si riserva il diritto di esigere che lo stipulante faccia in modo che la terza persona presti una stessa garanzia nei confronti dello stipulante e che per la durata dell'atto di garanzia a questi spettino tutti i diritti relativi all'adempimento del contratto, ai difetti e alla garanzia. Al momento del rilascio dell'atto di garanzia di costruzione da parte di AXA, lo stipulante cede a quest'ultima i rispettivi diritti e pretese attuali e futuri relativi all'adempimento del contratto, ai difetti e alla garanzia materiale, compresi i diritti di prelazione e accessori come pure le eventuali garanzie e fideiussioni astratte concesse attualmente o in futuro con tutti i diritti che ne derivano. Questi possono essere notificati in toto o in parte in qualsiasi momento a libera discrezione di AXA.

Su richiesta di AXA, lo stipulante le consegna un elenco dettagliato di tutti gli impegni in termini di adempimento del contratto trasferiti a terze persone, unitamente agli atti di garanzia di costruzione originali da queste ricevuti.

### **A9 Regresso**

AXA ha diritto di regresso contro lo stipulante tenuto a prestare garanzia per tutti gli impegni da essa assunti in virtù della garanzia (escluse le spese per il proprio tentativo di mediazione).

Se, conformemente alla formulazione di una garanzia astratta, AXA è tenuta al pagamento, lo stipulante è altresì tenuto a rimborsare immediatamente alla prima richiesta ad AXA gli importi corrisposti, compresi tutti gli oneri, gli interessi e gli eventuali costi, senza riserve e rinunciando a qualsiasi eccezione e opposizione, nonché a prescindere dalla propria colpa a risarcire tutti i danni diretti o indiretti che AXA ha sostenuto in virtù dell'accettazione della domanda di garanzia.

Lo stipulante, eventuali altre società di gruppo incluse nel contratto e i singoli partner facenti parte del consorzio d'appalto (a condizione che lo stipulante sia un consorzio) s'impegnano a rispondere in modo solidale nei confronti di AXA. AXA è autorizzata in qualsiasi momento a realizzare le garanzie rilasciate e/o usarle a copertura delle sue pretese di regresso.

### **A10 Obblighi d'informazione**

#### **A10.1 Comunicazione con AXA**

Lo stipulante deve indirizzare tutte le comunicazioni alla sede di AXA o alla sua rappresentanza competente.

#### **A10.2 Aggravamento o riduzione del rischio**

Se la situazione dello stipulante (consistenti perdite finanziarie, variazioni nella direzione, passaggi di proprietà, sensibili variazioni nello scopo dell'azienda, ecc.) dovesse cambiare, AXA deve essere informata tempestivamente in merito a queste variazioni.

### **A11 Cambiamento di proprietario**

#### **A11.1 Diritti e doveri**

Se l'oggetto del contratto d'assicurazione cambia proprietario, i diritti e gli obblighi derivanti dal contratto stesso passano al nuovo proprietario. AXA può esigere in qualsiasi momento un riordinamento del contratto, se l'ammontare o la stabilità del valore delle garanzie prestate dallo stipulante, la stabilità finanziaria e la valutazione della solvibilità del nuovo proprietario sono cambiati a svantaggio di AXA.

Diritti e obblighi del nuovo proprietario decadono se:

- lo stipulante disdice il contratto di assicurazione per iscritto. La disdetta è legalmente valida solo se AXA viene liberata dal suo impegno relativo a tutte le garanzie di costruzione (tramite restituzione o scadenza).
- AXA si avvale del suo diritto di disdetta liberando il nuovo proprietario da tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal contratto di assicurazione.

## **A12 Accesso a servizi online di AXA**

---

### **A12.1 Portale delle garanzie di costruzione e myAXA**

I diritti di accesso al portale online delle garanzie di costruzione (@-GAC) sono disciplinati nel contratto di adesione @-GAC e nel contratto di licenza d'uso myAXA. I contratti in questione costituiscono parte integrante della polizza.

La gestione delle garanzie di costruzione avviene online. Lo stipulante s'impegna a non apportare modifiche alle copie originali degli atti e a utilizzarle esclusivamente per l'oggetto specificato nell'atto.

Lo stipulante è tenuto a dichiarare ad AXA mediante modulo separato tutte le succursali, sedi secondarie o società affiliate per cui vengono rilasciate garanzie.

## **A13 Principato del Liechtenstein**

---

Se lo stipulante ha il proprio domicilio o la propria sede nel Principato del Liechtenstein, i rinvii alle disposizioni di legge svizzere contenuti nella documentazione contrattuale di assicurazione si riferiscono alle corrispondenti disposizioni di legge del Liechtenstein.

## **A14 Diritto applicabile e foro competente**

---

### **A14.1 Diritto applicabile**

Il presente contratto sottostà al diritto svizzero. Per i contratti che sottostanno al diritto del Principato del Liechtenstein, le disposizioni imperative di tale Paese sono preminenti in caso di deroga alle presenti Condizioni Generali di Assicurazione (CGA).

### **A14.2 Foro competente**

In caso di controversie derivanti dal contratto di assicurazione sono competenti esclusivamente i tribunali ordinari svizzeri e, nel caso di stipulanti con domicilio o sede nel Principato del Liechtenstein, esclusivamente i tribunali ordinari di tale Paese.

## **A15 Sanzioni**

---

Nessun (ri)assicuratore deve fornire copertura né tanto meno rispondere del pagamento di un sinistro o concedere un qualsivoglia altro vantaggio di cui nel presente documento, nella misura in cui la garanzia della copertura, il pagamento del danno o la concessione del vantaggio esporrebbe l'assicuratore a qualunque sanzione, divieto o restrizione ai sensi di qualsiasi risoluzione delle Nazioni Unite o qualsiasi sanzione commerciale o economica, legge o regolamento dell'Unione europea, del Regno Unito o degli Stati Uniti d'America.

## Parte B

# Condizioni Particolari Polizza di applicazione garanzia di costruzione

### B1 Deposito premi

---

Lo stipulante versa l'importo nel deposito premi senza interessi entro quattro settimane dalla data di inizio della polizza.

Il premio per ogni garanzia di costruzione risulta dall'applicazione del tasso di premio stabilito per anno sulla somma di garanzia e viene riscosso anticipatamente dal deposito premi per tutto il periodo di garanzia previsto nel contratto d'appalto, di compravendita o di ordinazione. I premi per gli atti di garanzia di costruzione rilasciati sono immediatamente esigibili.

Un importo non utilizzato di un deposito premi verrà rimborsato solo quando tutte le garanzie di costruzione assunte saranno scadute o quando gli atti originali saranno restituiti ad AXA senza che siano state avanzate richieste di risarcimento.

Se il deposito premi è stato esaurito, su richiesta lo stipulante deve effettuare un nuovo versamento. AXA si riserva il diritto di non rilasciare altri atti di garanzia di costruzione fino al pagamento di ulteriori premi.

Se lo stipulante o AXA rinnovano il deposito, quest'ultimo viene considerato come parte integrante della polizza e rimpiazza il deposito premi precedente.

AXA ha il diritto di utilizzare il deposito premi a copertura delle sue spese di regresso.





## **Notificare un sinistro?**

È possibile notificare un sinistro online,  
in modo semplice e rapido, all'indirizzo:

**[AXA.ch/dichiarazione-sinistro](https://www.axa.ch/dichiarazione-sinistro)**

AXA  
General-Guisan-Strasse 40  
Casella postale 357  
8401 Winterthur  
AXA Assicurazioni SA

AXA.ch  
[myAXA.ch](https://www.myAXA.ch) (portale clienti)