



Glücklich zu Hause

Hausrat · Privathaftpflicht · Rechtsschutzversicherung · Mietkaution · Zahlungsschutz ·
Cyberversicherung · Bauversicherung · Gebäudeversicherung ·
Hypotheken · Wertsachenversicherung · Unfallversicherung für Hausangestellte

Hausrat	4-5
Privathaftpflicht	6-7
Rechtsschutzversicherung	8-9
Mietkaution	10-11
Zahlungsschutz	12-13
Cyberversicherung	14-15
Bauversicherung	16-17
Gebäudeversicherung	18-19
Hypotheken	20-21
Wertsachenversicherung	22-23
Unfallversicherung für Hausangestellte	24-25
Service	26-27

**Ein Zuhause haben und sich
darin rundum wohlfühlen
ist von unschätzbarem Wert.
Deshalb bieten wir für jedes
Bedürfnis individuelle Lösungen an.**

Sie besitzen mehr, als Sie denken

Handyschaden, Velodiebstahl, Hausbrand: Das sind nur einige der Risiken, gegen die Sie sich mit unserer Hausratversicherung absichern können. Wir bieten Ihnen eine umfassende Lösung. Flexibel und erweiterbar – ganz wie Sie es wünschen.

Das Grundsätzliche

Die Hausratversicherung schützt Sie gegen Feuer, Diebstahl und Wasserschäden. Bei Schäden erstatten wir den Neuwert. Der Hausrat umfasst alle privaten beweglichen Sachen (inklusive digital erworbener Daten wie Lieder, E-Books usw.), die Ihnen oder im gleichen Haushalt lebenden Familienmitgliedern gehören. Dazu zählen auch Gegenstände, die geleast, gemietet, Ihnen anvertraut oder von Ihren Gästen mitgebracht wurden. Ihr Hausrat ist aber nicht nur bei Ihnen zuhause, sondern auf der ganzen Welt versichert. Bei einem Wohnungswechsel innerhalb der Schweiz gilt die Versicherung zudem während des Umzugs.

Die Hausratversicherung All-Risk bietet Schutz für den gehobenen Haushalt. Ihr Hausrat ist so rundum versichert – auch gegen Beschädigung durch Sie selbst oder bei Verlust. Gerne beraten wir Sie dazu persönlich.

Die Privathaftpflicht kann mit der Hausratversicherung kombiniert werden.

Interessante Zusatzdeckungen

Bestimmte Risiken erfordern einen besonderen Schutz und können mit eingeschlossen werden. Beispiele:

- Diebstahl auswärts
- Bruch von Glas- oder Steinelementen bei Möbeln
- Bruch von Fenstern, Lavabos und Gebäudeglas
- Grobfahrlässigkeit
- Schlüsselverlust und Schlüsseldienst
- Handwerker-Notfallservice
- Velo- und E-Bike-Assistance

Individueller Rundumschutz

Egal ob E-Bike, Hörgerät oder eine teure Fotoausrüstung: Ihre wichtigsten Gegenstände können zusätzlich gegen Beschädigung durch Eigen- und Fremdeinwirkung versichert werden (z. B. wenn die Fotokamera auf den Boden fällt).

Schadenbeispiel

Nach der Mittagspause stellt Herr Zbinden entsetzt fest, dass sein neues Bike verschwunden ist – samt Schloss und Beleuchtung. Er hatte es doch nur für eine knappe Stunde im Velokeller abgestellt.

Kostenaufstellung

Diebstahlschaden

Ersatz des Velos	CHF	2 600
------------------	-----	-------

Ersatz des Velozubehörs	CHF	100
-------------------------	-----	-----

(Schloss und Beleuchtung)

Schaden total	CHF	2 700
----------------------	------------	--------------

Selbstbehalt	CHF	200
--------------	-----	-----

Entschädigung durch die AXA	CHF	2 500
------------------------------------	------------	--------------



Prämie berechnen und weitere Informationen
AXA.ch/hausrat

Schützen Sie sich und Ihre Familie

Ein Missgeschick ist schnell passiert.

Die Folgen können ein Personen- oder Sachschaden sein, für den Sie geradestehen müssen. Oder jemand stellt Ihnen gegenüber eine ungerechtfertigte Forderung. In beiden Fällen unterstützen wir Sie mit individuellen Lösungen.

Das Grundsätzliche

Unsere Privathaftpflichtversicherung schützt Sie vor Schadenersatzforderungen aus Personen- und Sachschäden, die Sie anderen zufügen, und wehrt ungerechtfertigte Forderungen ab.

Sie sind versichert als:

- Hauseigentümer:in
- Mieter:in
- Tierhalter:in
- Kitesurfer:in
- Drohnenbesitzer:in
- Velo-, E-Bike- oder Mofa-Fahrer:in

Schadenbeispiel

Frau Peyer ist kurz unachtsam – schon liegt die neue Blumenvase samt Inhalt auf dem Wohnzimmerboden ihrer Mietwohnung. Ein grosser Teil des Parkettbodens (Massivholz) muss erneuert werden.

Interessante Zusatzdeckungen

Sie können Ihre Haftpflichtversicherung mit weiteren Bausteinen ergänzen:

- Benutzen fremder Privatfahrzeuge
- Benutzen von Carsharing- und Mietfahrzeugen
- Haustierschäden an Mietwohnungen
- Schlüsselverlust und Schlüsseldienst
- Grobfahrlässigkeit
- Jäger:innen
- Pferdemieter

Kostenaufstellung

Wert des beschädigten Parketts (40 m ²)	CHF	9 800
Ausbesserung an der Wand wegen Spritzern	CHF	500

Schaden total	CHF	10 300
Selbstbehalt	CHF	200
Entschädigung durch die AXA	CHF	10 100



Prämie berechnen und
weitere Informationen
[AXA.ch/privathaftpflicht](https://www.axa.ch/privathaftpflicht)





«Ich hatte mit meinem ehemaligen Arbeitgeber einen Arbeitsvertrag, in dem der 13. Monatslohn vereinbart war. Als ich beschloss, wegen einer neuen Stelle zu kündigen, wollte mir mein Chef meinen anteilmässigen 13. Monatslohn nicht mehr ausbezahlen. Zum Glück hat mich die AXA-ARAG rechtlich professionell unterstützt.»

Lara M.,
Kundin der AXA-ARAG seit 2015

Recht haben, Recht bekommen

Mit der Rechtsschutzversicherung der AXA-ARAG haben Sie bei juristischen Fragen und Streitigkeiten eine starke Partnerin an Ihrer Seite, die sich für Ihre Rechte einsetzt. Rechtliche Auseinandersetzungen mit dem Arbeitgeber, einem Spital oder der Vermieterin können schnell sehr teuer werden. Mit unseren Modulen können Sie Ihren Rechtsschutz flexibel für Ihre persönlichen Bedürfnisse zusammenstellen und sich optimal absichern.

Wir beraten und unterstützen Sie bei rechtlichen Fragen und Streitigkeiten in folgenden Bereichen:

- Wohnen & Alltag: im Zusammenhang mit Miete oder Wohneigentum, Alltagsgeschäften (z. B. Einkäufen) sowie Persönlichkeitsverletzungen
- Verkehr & Reisen: im Zusammenhang mit Fahrzeugen, Verkehrsdelikten sowie Reiseverträgen
- Gesundheit & Personenversicherungen: im Zusammenhang mit einer Beeinträchtigung Ihrer Gesundheit, bei Mutterschaft, Pensionierung oder Arbeitslosigkeit
- Arbeit: im Zusammenhang mit Ihrer Anstellung und Streitigkeiten mit Ihrer Arbeitgeberin oder Ihrem Arbeitgeber

Weitere Module für Ihren Rundum-Rechtsschutz:

- Partnerschaft & Familie: Unterstützung bei rechtlichen Fragen und Streitigkeiten mit Schul- und Kinderschutzbehörden sowie Mediation bei Trennung oder Scheidung
- Steuern: Unterstützung bei rechtlichen Fragen und Streitigkeiten mit den Schweizer Steuerbehörden über Einkommens- und Vermögenssteuern

Rechtsberatung PLUS – umfasst die Analyse Ihrer Situation, die Prüfung von Dokumenten und die rechtliche Beratung rund um alle Themen des Schweizer Rechts.

Gut zu wissen

Alle Module lassen sich kombinieren oder einzeln abschliessen. Für eine Grundabsicherung empfehlen wir Ihnen die Module «Wohnen & Alltag», «Verkehr & Reisen», «Gesundheit & Personenversicherungen» sowie «Arbeit». Mit den weiteren Modulen können Sie Ihren Rechtsschutz individuell optimieren und sich rundum absichern.



Weitere Informationen
www.AXA-ARAG.ch

Mehr finanzielle Freiheit - mieten ohne Bankdepot

Mieterinnen und Mieter müssen oft bis zu drei Monatsmieten als Depot bei der Bank hinterlegen.

Geld, das permanent blockiert ist. Wenn Sie Ihr Ersparnis gewinnbringender anlegen möchten oder zurzeit nicht über die nötige Liquidität verfügen, ist unsere Mietkautionsversicherung das Richtige für Sie.

Mit der Mietkautionsversicherung der AXA verfügen Sie frei über Ihr Ersparnis, anstatt es für die gesamte Mietdauer zu deponieren.

Wir verpflichten uns, Ihrer Vermieterin oder Ihrem Vermieter berechnete Forderungen wie Mieterschäden oder Mietzinsausstände zu bezahlen.

Erst später fordern wir die Schadenssumme von Ihnen zurück. Bei der AXA Mietkautionsversicherung handelt es sich um eine Bürgschaft und nicht um eine Versicherung. Dafür bezahlen Sie eine Jahresgebühr in Höhe von 4% der Kautionssumme. Sie profitieren dabei von interessanten Rabattmöglichkeiten.

Rechenbeispiel

Monatsmiete von CHF 2500,
drei Monatsmieten als Depot

Gefordertes Depot CHF 7 500

(wäre ohne Mietkautionsversicherung bei der Bank zu hinterlegen)

Kosten mit AXA Mietkautionsversicherung pro Jahr CHF 300

(Privathaftpflichtversicherung bei anderem Anbieter)

Jahresprämie: 4% des geforderten Depots
zzgl. 5% Stempelsteuer CHF 15

Kosten mit AXA Mietkautionsversicherung pro Jahr inkl. 10% Rabatt CHF 270

Privathaftpflichtversicherung bei der AXA, Jahresprämie: 3,6% des geforderten Depots
zzgl. 5% Stempelsteuer CHF 13,50



Prämie berechnen und
weitere Informationen
[AXA.ch/mietkaution](https://www.axa.ch/mietkaution)

In schwierigen Zeiten finanziell unabhängig bleiben

Sorgen Sie für schwierige Lebenslagen vor: Wenn Sie infolge von Krankheit oder Unfall nicht mehr arbeiten können oder unverschuldet Ihren Job verlieren, droht schnell ein finanzieller Engpass. Denn Miete, Leasing oder die Prämie für die Krankenkasse müssen am Ende des Monats trotzdem bezahlt werden. Unsere Zahlungsschutzversicherung springt in solchen Fällen ein.

Die Zahlungsschutzversicherung bietet vier Module, die Sie individuell zusammenstellen können:

1. **Leasing und Auto-Abo:** Versichert die monatliche Leasingrate für Ihr Motorfahrzeug oder die Ausgaben für ein Auto-Abo.
2. **Miete und Hypothek:** Versichert die Ausgaben für den monatlichen Mietzins inkl. Nebenkosten oder die laufenden Kosten für Hypothekarzinsen inkl. Amortisation.
3. **Krankenkasse:** Versichert die monatliche Prämie für Ihre Krankenzusatzversicherung oder für die Krankenzusatzversicherung Ihrer ganzen Familie.
4. **Übrige Ausgaben:** Versichert einen Pauschalbetrag für diverse Ausgaben. Zum Beispiel Abonnement für Handy, Fitnessstudio, Zeitschriften, Streamingdienste etc.

Gut zu wissen

Ab Beginn der Arbeitslosigkeit beginnt die Wartefrist. Nach Ablauf dieser Wartefrist erbringt die AXA ihre Leistungen für die ganze Dauer der Arbeitslosigkeit bzw. bis die maximale Leistungsdauer pro Leistungsfall erreicht ist.



Weitere Informationen finden Sie auch unter [AXA.ch/zahlungsschutz](https://www.axa.ch/zahlungsschutz)

Schadenbeispiele

Autoleasing

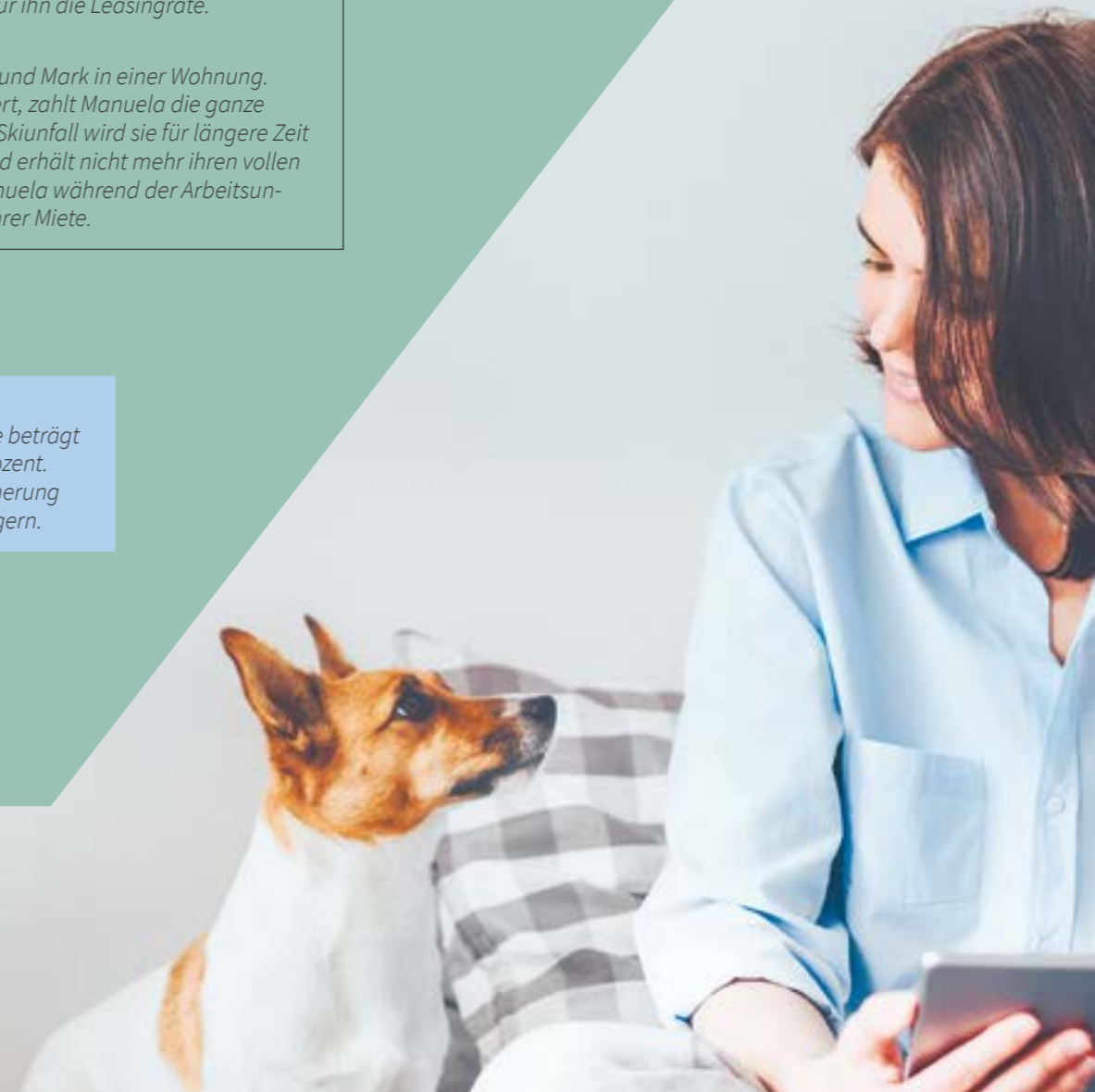
Thomas hat vor einem halben Jahr einen Leasingvertrag für sein neues Auto abgeschlossen. Aufgrund einer Reorganisation verliert er seinen Job. Während Thomas sich eine neue Stelle sucht, bezahlt die AXA für ihn die Leasingrate.

Miete und Hypothek

Manuela wohnt mit ihrem Freund Mark in einer Wohnung. Da Mark zurzeit Vollzeit studiert, zahlt Manuela die ganze Miete. Nach einem schweren Skiunfall wird sie für längere Zeit vollständig arbeitsunfähig und erhält nicht mehr ihren vollen Lohn. Die AXA unterstützt Manuela während der Arbeitsunfähigkeit bei der Bezahlung ihrer Miete.

Gut zu wissen

Beim Verlust Ihrer Arbeitsstelle beträgt die Lohneinbusse bis zu 30 Prozent. Mit der Zahlungsschutzversicherung können Sie diese Lücke verringern.



Sichern Sie sich gegen Risiken im Netz ab

Ein Leben ohne Internet ist für uns nicht mehr vorstellbar. Doch im Netz lauern viele Gefahren: Was, wenn Sie auf einen Fake-Shop hereinfliegen? Wenn Cyberkriminelle Ihre Kreditkarte hacken? Oder wenn Ihr Kind Opfer von Cybermobbing wird? In diesen Fällen stehen wir Ihnen als starke Partnerin zur Seite und schützen Sie vor finanziellem Schaden.

Die Cyberversicherung Plus bietet einen umfassenden Schutz gegen Cyberkriminalität. Sie umfasst vier Module. Jeder dieser Bausteine kann allein abgeschlossen werden:

- **Onlinekonten & Kreditkarten:** Die AXA Cyberversicherung Plus hilft bei Diebstahl und Missbrauch Ihrer Personendaten, Konten und Kreditkarten.
- **Cybermobbing & Urheberrechte:** Wir sind für Sie da, wenn Urheberrechte im Internet verletzt werden oder wenn Sie Opfer von Cybermobbing werden. In begründeten Fällen übernehmen wir zusätzlich die Kosten für eine telefonische psychologische Betreuung durch geschulte Expertinnen und Experten.
- **Onlineshopping:** Die AXA Cyberversicherung Plus sorgt für ein entspanntes Erlebnis beim Onlineshopping und sichert Sie gegen finanzielle Schäden im Zusammenhang mit Einkäufen in unseriösen Onlineshops ab.
- **Datenrettung, Virenentfernung & IT-Assistance:** Wir bieten Unterstützung bei der Wiederherstellung Ihrer Daten, der Entfernung von Viren, technischen Defekten und weiteren IT-Support-Leistungen rund um elektronische Geräte wie Computer oder Laptops.

Die Cyberversicherung kombiniert AXA Versicherungsschutz, AXA-ARAG Internetrechtsschutz sowie Cyber-Präventions-services - und sichert Sie so umfassend gegen Onlinerisiken ab.

Exklusive Präventionservices

Als Kundin oder Kunde der AXA profitieren Sie von einzigartigen Präventionservices. Dank dieser erhalten Sie eine Push-Nachricht, wenn Ihre Kreditkartendaten gestohlen wurden, Ihre E-Mail-Adresse oder Telefonnummer von einem Datenleck betroffen sind oder wenn online rufschädigende und persönlichkeitsverletzende Beiträge zu Ihrer Person gepostet wurden.



Weitere Informationen
finden Sie auch unter
[AXA.ch/cyber](https://www.axa.ch/cyber)

Rundumschutz während der Bauphase

Gut zu wissen

Wir bieten interessante Lösungen zur Finanzierung Ihres Bauvorhabens. Informieren Sie sich über unsere Hypothekarmodelle oder die Teilfinanzierung über Ihr Pensionskassenguthaben.

Der Traum vom eigenen Haus kann schnell zum Albtraum werden. Denn wo so viele Menschen zusammenarbeiten, kommt es oftmals zu Fehlern und infolgedessen zu Schäden. Sie als Bauherrin oder Bauherr haften für Schäden an Dritten, die durch Ihr Bauvorhaben verursacht werden.

Die Bauwesenversicherung bietet Ihnen als Bauherrin oder Bauherr finanziellen Schutz, wenn ein entstehendes Bauwerk aufgrund eines unvorhergesehen und plötzlich eintretenden Ereignisses beschädigt oder zerstört wird.

Grunddeckung

- Durch Bauunfälle verursachte Schäden
- Vandalenakte an Bauleistungen
- Einbruchdiebstahl und Diebstahl von bereits verbauten Sachen
- Feuer- und Elementarschäden, je nach kantonaler Regelung
- Bevorschussung von Leistungen, die eine Haftpflichtversicherung einer am Bau beteiligten Person erbringen muss. Damit ist Ihr Kapital geschützt und die Fortsetzung der Arbeiten sichergestellt

Zusätzlich einschliessbar

- Schäden an bestehenden Bauten
- Sprayer- und Graffiti-schäden
- Baugrund und Bodenmassen
- Kratzer auf Oberflächen
- Weitere Einschlüsse möglich

Ergänzende Versicherungen

Zusätzlich abschliessbar sind z. B. Bauherrenrechtsschutz und Baugarantiever-sicherung (Werkgarantie).

Die Bauherrenhaftpflichtversicherung übernimmt finanzielle Forderungen bei Personen- und Sachschäden gegen Sie als Bauherrin oder Eigentümer des Baugrundstücks. Zudem wehrt sie unberechtigte Schadenersatzforderungen für Sie ab.

Grunddeckung

- Ansprüche Dritter infolge Schäden aus Bau- und Montagearbeiten
- Umweltschäden
- Schadenverhütungskosten, d. h. Massnahmen zur Abwendung eines unmittelbar bevorstehenden Schadens
- Rechtsschutz im Strafverfahren

Zusätzlich einschliessbar

- Reine Vermögensschäden
- Schäden durch Bohrungen für die Erdwärmenutzung
- Besucher- und Kundenunfall

Hauptrisiken

Bei Schädigungen von Dritten infolge von Bauarbeiten oder bei Schäden am Bauobjekt, verursacht durch einen Bauunfall, stehen Sie als Bauherrin oder Bauherr gerade – unabhängig davon, ob Sie ein Verschulden trifft. Dasselbe gilt auch für Schäden durch Architekten, Bauunternehmerinnen oder Handwerker, die in Ihrem Auftrag handeln.

Zum Beispiel:

- Schäden infolge unerwarteten Verhaltens des Baugrundes
- Schäden durch Unfälle bei der Bautätigkeit
- Ansprüche von Dritten bei Rissen an Nachbargebäuden, aber auch wegen unbegründeter oder übersetzter Forderungen
- Vandalenakte, Diebstähle
- Ausfall eines Bauunternehmens durch Konkurs



Weitere Informationen finden Sie auch unter [AXA.ch/bau](https://www.axa.ch/bau)

Schützen Sie, was Ihnen am Herzen liegt! Ein Feuer- oder Wasserschaden kann nicht nur Ihre Sicherheit, sondern auch Ihre finanzielle Zukunft bedrohen. Sichern Sie Ihr Eigenheim – für ein sorgenfreies Wohnen und ein Leben ohne unangenehme Überraschungen.

Unsere Gebäudeversicherung bietet umfassenden Schutz für alles, was fest mit Ihrem Gebäude verbunden ist, einschliesslich Photovoltaikanlagen, Fensterscheiben und vielem mehr. Auf Wunsch kann auch die Umgebung des Gebäudes mitversichert werden. Schützen Sie sich vor finanziellen Risiken und gestalten Sie Ihre Gebäudeversicherung nach Ihren Bedürfnissen.

Feuer- und Elementarschäden

In fast allen Kantonen der Schweiz sind Sie dazu verpflichtet, Ihr Haus gegen Feuer- und Elementarschäden, wie z. B. Hochwasser, Hagel oder Steinschlag, zu versichern. In den Kantonen Genf, Uri, Schwyz, Tessin, Appenzell Innerrhoden, Wallis und Obwalden können Sie diese Versicherung über die AXA abschliessen. In den restlichen Kantonen sind Sie verpflichtet, Ihre Immobilie bei der kantonalen Gebäudeversicherung gegen Schäden durch Feuer oder Elementarereignisse zu versichern.

Weitere Angebote der Gebäudesachversicherung

- Wasserschäden: ob bei Wasserrohrbruch oder Frost an Wasserleitungen
- Glasbruchschäden: Schäden an Gebäudeverglasungen wie Fensterscheiben oder Sanitäreinrichtungen
- Gebäudebeschädigungen durch Einbruch oder Einbruchversuch
- Erweiterte Deckung: Versichert sind u. a. Schäden infolge böswilliger Beschädigung oder durch Marder, Nagetiere und Insekten
- Erdbeben

Zusatzversicherungen

- Ausfall der Gebäudetechnik
- Umgebungsschäden
- Geräte für den Gebäudeunterhalt (bei Mehrfamilienhäusern)
- Sengschäden an Aussenstoren
- Zusatzkosten für Ersatzwohnung
- Mehrkosten bei Mietausfall

Photovoltaik, Solaranlagen und Wärmepumpen

Unsere umfassende Deckung für Gebäudetechnik versichert unter anderem Ihre Anlagen für erneuerbare Energien. Neben Beschädigungen und Zerstörungen können Sie auch den Ertragsausfall durch entgangene Energiegewinnung versichern.

Gebäudehaftpflichtversicherung

Im Gesetz ist klar festgelegt, wann Sie als Haus- und Grundeigentümerin oder -eigentümer in Schadenfällen haftbar werden. Solche Schäden entstehen meist

aufgrund baulicher Mängel oder ungenügenden Unterhalts. Wenn Sie z. B. vergessen, den vereisten Vorplatz zu salzen und jemand ausrutscht und sich verletzt, sind Sie haftbar.

Die Haftpflichtversicherung der AXA kommt bei solchen Schadenersatzforderungen durch Dritte auf und wehrt unberechtigte Ansprüche ab.

Bei selbst bewohnten Einfamilienhäusern sind solche Schadenersatzforderungen bereits in unserer Privathaftpflichtversicherung eingeschlossen. Beim Stockwerkeigentum übernimmt die Gebäudehaftpflichtversicherung solche Schäden für die gesamte Eigentümergemeinschaft.

Sorglos wohnen

Gut zu wissen

Wir bieten auch interessante Lösungen zur Finanzierung Ihres Bauvorhabens. Informieren Sie sich über unsere Hypothekarmodelle oder die Teilfinanzierung über Ihr Pensionskassenguthaben.



Weitere Informationen finden Sie auch unter [AXA.ch/gebäude](https://www.axa.ch/gebäude)

Den Traum vom Eigenheim verwirklichen

Viele Menschen träumen von den eigenen vier Wänden. Aber viele meinen, nur Banken würden Hypothekarkredite vergeben. Dem ist nicht so. Wir als Versicherungsgesellschaft sind interessiert daran, unsere Vorsorge- und Prämiegelder sinnvoll anzulegen. Darum pflegen wir eine für alle Seiten verantwortungsvolle Kreditpolitik. Für Kreditnehmerinnen und Kreditnehmer sind die Konditionen oft sehr attraktiv.

Finanzierungsbeispiel

Kaufpreis	CHF 1 200 000
Eigenmittel – mindestens 20 % des Kaufpreises*	CHF 240 000
Fremdkapital	CHF 960 000
Kosten	
Zins 1. Hypothek CHF 800 000 zu 5,00 %*	CHF 40 000
Zins 2. Hypothek CHF 160 000. zu 5,50 %**	CHF 8 800
Amortisation innert max. 15 Jahren respektive bis zum Erreichen des 60. Altersjahrs	CHF 10 670
Jährliche Nebenkosten / Unterhalt ca. 1 % des Kaufpreises	CHF 12 000
Total Kosten pro Jahr	CHF 71 470
Total Kosten pro Monat	CHF 5 956

* Die Gebühren (Notariats- und Grundbuchgebühren sowie Handänderungssteuer usw.) müssen zusätzlich aus eigenen Mitteln bezahlt werden.
** Die Kreditprüfung erfolgt mit einem langjährigen Durchschnittszins von mindestens 5%.

Damit die Freude an Ihrem Wohneigentum über die Jahre nicht getrübt wird, sollte der finanzielle Aufwand für Sie langfristig tragbar sein. Für die individuelle Budgetberechnung gibt es bewährte Regeln, um die eigenen finanziellen Möglichkeiten richtig einzuschätzen:

- **Die 20:80-Regel**
20 Prozent der Kaufsumme sollten mit Eigenmitteln abgedeckt werden. Die restlichen 80 Prozent können Sie mit Fremdkapital (1. und 2. Hypothek) finanzieren.
- **Die 1/3-Regel**
Die laufenden Ausgaben für Ihr neues Eigenheim sollten 1/3 Ihres jährlichen Bruttoeinkommens nicht überschreiten. Dazu zählen die Zinsen für die 1. und die 2. Hypothek, die Nebenkosten und die Amortisation der 2. Hypothek.

Unsere Hypothekarprodukte

Die Festhypothek

Bei der Festhypothek werden bei Vertragsabschluss Kreditbetrag, Zinssatz und Laufzeit festgelegt. Je nach Kreditbetrag können Laufzeiten zwischen 1 Jahr und 10 Jahren gewählt werden. Der Zinssatz ist bis zum Ende der vereinbarten Laufzeit keinen Schwankungen unterworfen.

• Vorteil

Die Zinskosten für die gesamte Laufzeit sind von Anfang an budgetierbar. Die Zinssätze können gegen eine entsprechende Prämie bis zu 12 Monate im Voraus fixiert werden.

• Risiko

Kostenfolgen bei frühzeitiger Auflösung.

Die SARON-Hypothek

Bei der SARON-Hypothek legen Sie weder einen fixen Zinssatz noch eine bestimmte Laufzeit fest.

• Vorteil

Die Laufzeit ist unbefristet und Sie bleiben finanziell flexibel (z. B. bei einem geplanten Verkauf des Eigenheims).

• Risiko

Der Zinssatz der variablen Hypothek steigt und fällt mit dem allgemeinen Zinsniveau

Nachhaltigkeitsrabatt

Ob Heizungsersatz mit erneuerbaren Energien, effizientere Wärmedämmung oder Installation einer Photovoltaikanlage: Wir unterstützen Ihr Engagement mit attraktiven Rabatten.



Situation berechnen und
weitere Informationen
[AXA.ch/hypothek](https://www.axa.ch/hypothek)

Für die Dinge, die einfach mehr bedeuten

Als ideale Ergänzung zu Ihrer Hausratversicherung deckt die Wertsachenversicherung den finanziellen Schaden bei Diebstahl, Verlust oder Beschädigung Ihrer persönlichen Schätze – auch auf Reisen.

Jeder Wertgegenstand wird einzeln erfasst, was Ihnen im Schadenfall den Wertnachweis erleichtert.

Wertsachen sind ein begehrtes Gut: Die Zahl der Einbrüche nimmt zu und Diebe wissen, wo sie suchen müssen. Ist etwas erst einmal verloren, kann keine Versicherung den Erinnerungswert wiederherstellen. Aber es ist beruhigend zu wissen, dass wir zumindest den materiellen Schaden ersetzen.

Deckungsumfang

Die Wertsachenversicherung übernimmt die finanziellen Schäden bei Diebstahl, Beraubung, Verlieren, Abhandenkommen, Zerstörung oder Beschädigung Ihrer kostbaren Gegenstände. Sie gilt auch auf Reisen. Ausser für Bilder gilt der Versicherungsschutz weltweit.

Versicherbar sind:

- Schmuck
- Uhren
- Pelze
- Bilder
- Musikinstrumente



Weitere Informationen
finden Sie auch unter
[AXA.ch/wertsachen](https://www.axa.ch/wertsachen)



Schutz für Haus- angestellte

Es gehört zu den angenehmen Dingen im Leben, dass man sich die Dienste einer Reinigungskraft oder eines Gärtners zunutze machen kann. Aber haben Sie auch schon daran gedacht, was bei einem Unfall passieren würde?

Unfallversicherung Hausangestellte
Bereits für wenig Geld versichern Sie Hausangestellte wie Putzfrauen, Gärtner oder Babysitter gegen Unfälle am Arbeitsplatz und auf dem Arbeitsweg. Was viele nicht wissen: **Diese Versicherung ist gesetzlich vorgeschrieben und für alle Arbeitgeberinnen und Arbeitgeber Pflicht.** Abzuschliessen ist sie für alle Ihre Angestellten, die maximal acht Stunden pro Woche arbeiten und nicht mehr als CHF 15 000 pro Jahr verdienen. Falls Sie irgendwann keine Hausangestellten mehr beschäftigen, können Sie den Versicherungsvertrag jederzeit kündigen.

Leistungen der obligatorischen Unfallversicherung (UVG)

- Heilungskosten (ärztliche Behandlung, Spital allgemeine Abteilung)
- Taggeld (max. 80% des versicherten Verdienstes ab dem 3. Tag)
- Invalidenrente (max. 80% des versicherten Verdienstes)
- Hinterlassenenrente
- Integritäts- und Hilflosenentschädigung

«Bei der Gartenarbeit sind wir seit Jahren auf Hilfe angewiesen. Deshalb sind wir sehr froh, einen Gärtner zu haben. Doch einmal ist er auf unserer Aussentreppe so unglücklich ausgerutscht, dass er sich das Handgelenk brach. Zum Glück waren wir versichert.»

Peter U.,
AXA Kunde seit 2011



Weitere Informationen
finden Sie auch unter
[AXA.ch/hausangestellte](https://www.axa.ch/hausangestellte)



**Das AXA 24-Stunden-Telefon**

Unter 0800 809 809 sind wir rund um die Uhr für Sie da.

**Das dichteste Vertriebsnetz der Schweiz**

Mit über 340 selbstständigen Generalagenturen und Agenturen sowie rund 3000 exklusiv für die AXA Schweiz tätigen Mitarbeitenden haben wir das dichteste Vertriebsnetz der Schweizer Versicherungen.

**myAXA – unser Kundenportal**

Hier finden Sie online, überall und jederzeit sämtliche Informationen über Ihre Verträge, Daten, Rechnungen und vieles mehr.

**Willkommen bei der Nr. 1**

2 Mio. Kundinnen und Kunden können sich nicht irren. 93% von ihnen sind zufrieden mit den Leistungen und dem Service der AXA. Schön, wenn auch Sie bald dazugehören.

Service macht den Unterschied

Exzellente Versicherungsleistungen

und faire Beratung: Beides können wir Ihnen garantieren. Aber was im Notfall wirklich zählt, ist ein Service, auf den Sie sich verlassen können. Sie und Ihre Bedürfnisse stehen dabei immer im Zentrum.

