



# Felicitemente a casa

Mobilia domestica · Responsabilità civile privata · Assicurazione protezione giuridica  
Cauzione affitto · Protezione dei pagamenti · Assicurazione Cyber  
Assicurazione costruzioni · Assicurazione stabili · Ipoteche · Assicurazione oggetti di valore  
Assicurazione infortuni per lavoratori domestici

|  |         |
|--|---------|
| Mobilia domestica                                | 4 - 5   |
| Responsabilità civile privata                    | 6 - 7   |
| Assicurazione protezione giuridica               | 8 - 9   |
| Cauzione affitto                                 | 10 - 11 |
| Protezione dei pagamenti                         | 12 - 13 |
| Assicurazione Cyber                              | 14 - 15 |
| Assicurazione costruzioni                        | 16 - 17 |
| Assicurazione stabili                            | 18 - 19 |
| Ipoteche   | 20 - 21 |
| Assicurazione oggetti di valore                  | 22 - 23 |
| Assicurazione infortuni per lavoratori domestici | 24 - 25 |
| Servizio   | 26 - 27 |

Una casa dove **sentirsi a proprio agio** ha un inestimabile valore. Per questo offriamo **soluzioni individuali** per ogni esigenza.

# Possedete più di quanto credete

**Danno al cellulare, furto della bicicletta, incendio della casa:** questi sono solo alcuni dei rischi da cui potete tutelarvi con la nostra assicurazione della mobilia domestica. Vi offriamo una soluzione completa, flessibile e ampliabile – proprio come desiderate.

## L'essenziale

**L'assicurazione mobilia domestica** vi protegge dai danni derivanti da furto, incendio e acqua. In caso di danni rimborsiamo il valore a nuovo. La mobilia domestica comprende tutte le cose mobili (inclusi i dati digitali acquistati come canzoni, e-book, ecc.) appartenenti a voi e ai vostri familiari che vivono nella stessa economia domestica. Della mobilia domestica fanno parte anche gli oggetti presi in leasing o in affitto, quelli ricevuti in custodia o gli effetti personali dei vostri ospiti. Ma la mobilia domestica non è assicurata solo nella vostra abitazione, bensì in tutto il mondo. Se cambiate appartamento in Svizzera, l'assicurazione è operante anche durante il trasloco.

**L'assicurazione mobilia domestica All-Risk** offre una protezione completa per un tenore di vita elevato. La vostra mobilia domestica è così assicurata a 360° – anche contro la perdita o un danneggiamento causato da voi stessi. Saremo lieti di fornirvi in proposito una consulenza personalizzata.

**La responsabilità civile privata** può essere combinata con l'assicurazione mobilia domestica.

## Interessanti coperture aggiuntive

Determinati rischi richiedono una protezione particolare e possono essere inclusi. Esempi:

- furto fuori dell'abitazione
- rottura di elementi in vetro / pietra dei mobili
- rottura di finestre, lavandini e vetri dello stabile
- colpa grave
- perdita di chiavi e servizio chiavi
- recupero di dati ed eliminazione di virus
- servizio d'emergenza artigiani
- assistance Bicicletta e e-bike

## Protezione completa individuale

Sia per l'e-bike, l'apparecchio acustico o la costosa attrezzatura fotografica. I vostri oggetti più importanti possono essere inoltre assicurati contro il danneggiamento a seguito di azione propria o di terzi (per es. la fotocamera cade per terra).

## Esempio di sinistro

*Dopo la pausa pranzo il signor Zanetti constata inorridito che la sua nuova bici è sparita, compresi lucchetto e luci. E pensare che l'aveva lasciata per appena un'oretta nel locale biciclette.*

## Distinta dei costi

### Danno da furto

|  |             |
|--|-------------|
| Sostituzione della bicicletta                                  | CHF 2.600.- |
| Sostituzione degli accessori per biciclette (lucchetto e luci) | CHF 100.-   |

### Totale danno

CHF 2.700.-

Franchigia

CHF 200.-

Indennizzo

CHF 2.500.-

da parte di AXA



Calcolo del premio e ulteriori informazioni

[www.axa.ch/mobilia-domestica](http://www.axa.ch/mobilia-domestica)

# Tutelate voi stessi e la vostra famiglia

**Un piccolo incidente può capitare in un batter d'occhio** e le conseguenze possono comportare un danno a persone o cose, di cui siete chiamati a rispondere. Può anche succedere che qualcuno avanzi nei vostri confronti una pretesa ingiustificata. In entrambi i casi vi offriamo il nostro sostegno con soluzioni individuali.

## L'essenziale

La nostra assicurazione responsabilità civile privata vi tutela dalle pretese di risarcimento per aver causato danni corporali o materiali nei confronti di terzi e respinge le pretese ingiustificate. Siete assicurati:

- proprietari di abitazioni
- locatari
- detentori di animali
- kite surfer
- proprietari di droni
- come conducente di bicicletta, e-bike o ciclomotore

## Interessanti coperture aggiuntive

Potete integrare la vostra assicurazione di responsabilità civile con:

- Uso di veicoli privati di terzi
- Uso di veicoli di car sharing e a noleggio
- Danni di animali domestici ad appartamenti in locazione
- Perdita di chiavi/servizio chiavi
- Colpa grave
- Cacciatore
- Locatario di cavalli

**«Abbiamo sempre avuto un rapporto un po' difficile con il nostro vicino. Ma quando ha accusato nostra figlia di aver imbrattato con lo spray il muro di casa sua, non abbiamo tollerato oltre. Per fortuna ci ha aiutati AXA».**

Marco E.,  
cliente AXA dal 2010

### Esempio di sinistro

La signora Pierri si distrae un attimo, e il nuovo vaso di fiori con il relativo contenuto cade sul pavimento del soggiorno del suo appartamento in affitto. Gran parte del pavimento in parquet (legno massello) deve essere rinnovata.

### Distinta dei costi

|   |     |        |
|---|-----|--------|
| Valore del parquet danneggiato (40 m <sup>2</sup> ) | CHF | 9800.- |
| Ritocchi alla parete a causa degli schizzi          | CHF | 500.-  |

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| <b>Totale danno</b>               | <b>CHF 10 300.-</b> |
| Franchigia                        | CHF 200.-           |
| <b>Indennizzo da parte di AXA</b> | <b>CHF 10 100.-</b> |



Calcolo del premio e  
ulteriori informazioni  
[www.axa.ch/responsabilita-civile-privata](http://www.axa.ch/responsabilita-civile-privata)

# Aver ragione, ottenere giustizia

Con la protezione giuridica di AXA-ARAG, in caso di questioni legali e controversie potete contare su un partner solido sempre pronto a tutelare i vostri diritti. Le controversie giuridiche con il datore di lavoro, un ospedale o il locatore possono comportare costi notevoli. Grazie ai nostri moduli, potete strutturare la vostra protezione giuridica in modo flessibile in funzione delle vostre esigenze personali e beneficiare così di una copertura ottimale.

**«Con il mio ex datore di lavoro avevo un contratto che prevedeva la 13a mensilità. Quando ho deciso di licenziarmi per accettare un nuovo lavoro, il mio capo si è rifiutato di versarmi la quota proporzionale della 13a mensilità che mi spettava. Per fortuna AXA-ARAG mi ha sostenuta in modo davvero professionale».**

Lara M.,  
cliente AXA-ARAG dal 2015

**Vi consigliamo e assistiamo in caso di questioni giuridiche e controversie nei seguenti ambiti:**

- Abitazione e vita quotidiana: in relazione alla locazione o alla proprietà abitativa, ad attività relative alla vita quotidiana (ad es. acquisti), nonché a violazioni della personalità
- Circolazione e viaggi: in relazione a veicoli, infrazioni della circolazione e contratti di viaggio
- Salute e assicurazioni di persone: in relazione a un pregiudizio della salute, alla maternità, al pensionamento o alla disoccupazione
- Lavoro: in relazione al vostro rapporto di lavoro o a controversie con il datore di lavoro

**Altri moduli per la vostra protezione giuridica a 360°:**

- Vita di coppia e famiglia: assistenza in caso di questioni giuridiche e controversie con le autorità scolastiche e le autorità di protezione dei minori, nonché mediazione in caso di separazione o divorzio
- Imposte: assistenza in caso di questioni legali e controversie con le autorità fiscali svizzere in materia di imposta sul reddito e sulla sostanza

Consulenza giuridica PLUS – comprende l'analisi della situazione, la verifica dei documenti e la consulenza legale in tutti gli ambiti del diritto svizzero.

#### **Buono a sapersi**

*Tutti i moduli possono essere combinati oppure sottoscritti individualmente. Per una copertura di base consigliamo i moduli «Abitazione e vita quotidiana», «Circolazione e viaggi», «Salute e assicurazioni di persone» e «Lavoro». Con altri moduli potete perfezionare la vostra protezione giuridica, assicurandovi una copertura a 360°.*



**Maggiori informazioni**  
[www.AXA-ARAG.ch](http://www.AXA-ARAG.ch)



# Maggiore libertà finanziaria grazie all'affitto senza deposito bancario

Spesso i locatari devono depositare in banca a titolo di garanzia per il locatore fino a tre canoni di affitto mensili. Denaro che resta bloccato in modo permanente. Se desiderate investirlo in modo più redditizio o al momento non disponete della liquidità sufficiente, la nostra cauzione affitto è la scelta giusta per voi.

Con la cauzione affitto di AXA potete disporre liberamente dei vostri risparmi invece di doverli depositare per tutta la durata della locazione. Ci impegniamo a pagare al vostro locatore le pretese giustificate, quali danni causati come locatario o canoni di affitto arretrati, e solo in seguito vi chiediamo il rimborso dell'ammontare dei danni. La cauzione affitto AXA non è un'assicurazione, bensì una fideiussione. Per questa prestazione pagate una tassa annua pari al 4% della somma di cauzione. Approfittate inoltre di interessanti possibilità di ribasso.

#### Esempio di calcolo

Canone di affitto mensile di CHF 2500.-, tre canoni di affitto mensili come deposito

**Deposito richiesto** CHF 7 500.-  
(senza cauzione affitto andrebbe versato presso la banca)

**Costi con la cauzione affitto di AXA** CHF 300.-  
(assicurazione responsabilità civile privata presso altro offerente)  
Premio annuo: 4% del deposito richiesto più il 5% di tassa di bollo CHF 15.-

**Costi con la cauzione affitto di AXA con il 10% di ribasso** CHF 270.-  
Assicurazione responsabilità civile privata di AXA, premio annuo: 3,6% del deposito richiesto più il 5% di tassa di bollo CHF 13.50



Calcolo del premio e ulteriori informazioni  
[www.axa.ch/cauzione-affitto](http://www.axa.ch/cauzione-affitto)

# Indipendenza finanziaria anche in tempi difficili

**Protegetevi dalle situazioni più problematiche della vita:** se in seguito a malattia o infortunio non potete più lavorare o se perdete il lavoro senza colpa potreste trovarvi in difficoltà finanziarie nel giro di breve tempo. Ma a fine mese l'affitto, la rata del leasing o il premio della cassa malati vanno pagati comunque. La nostra assicurazione a protezione dei pagamenti interviene proprio in questi casi.

Composta da quattro moduli, l'assicurazione a protezione dei pagamenti può essere configurata in base alle vostre esigenze:

1. **Leasing & abbonamento auto:** assicurate la rata di leasing mensile per il vostro veicolo a motore o le spese per un abbonamento auto.
2. **Canone di affitto & ipoteca:** assicurate il canone di locazione mensile, incluse le spese accessorie, o la rata dell'ipoteca comprensiva di ammortamento.
3. **Cassa malati:** assicurate il premio mensile per la vostra assicurazione complementare malattie o per quella di tutta la famiglia.
4. **Altre spese:** assicurate un importo mensile forfettario per diverse spese ricorrenti, ad es. gli abbonamenti di cellulare, palestra, mezzi pubblici e riviste, ma anche servizi di streaming, tasse universitarie e premi assicurativi. Sarete voi a decidere come utilizzare l'importo forfettario.



Ulteriori informazioni sono disponibili anche al sito [www.axa.ch/protezione-pagamenti](http://www.axa.ch/protezione-pagamenti)

## Esempi di sinistri

### Leasing auto

Sei mesi fa Thomas ha stipulato un contratto di leasing per la sua nuova auto. A causa di una riorganizzazione però perde il lavoro: mentre ne cerca uno nuovo, AXA paga la rata di leasing per la sua auto.

### Canone di affitto & ipoteca

Manuela divide l'appartamento con Mark, il suo ragazzo. Poiché Mark al momento studia a tempo pieno, è Manuela a pagare integralmente l'affitto. A seguito di un grave incidente sugli sci, la giovane rimane totalmente inabile al lavoro per un periodo prolungato e non percepisce più il suo salario pieno. Durante la fase di incapacità lavorativa AXA le fornisce un supporto concreto per il pagamento dell'affitto.

## Buono a sapersi

In caso di perdita del posto di lavoro, le entrate possono diminuire fino al 30%. L'assicurazione a protezione dei pagamenti vi permette di integrare le ripercussioni a livello di salario.



# Protetti dai rischi della rete

**Una vita senza Internet è per tutti noi ormai impensabile. Ma in rete si celano numerosi pericoli:** cosa fare se si cade nella trappola di un fake-shop? E se la vostra carta di credito viene hackerata? Come comportarsi se vostro figlio è vittima di cyberbullismo? In questi casi siamo al vostro fianco in qualità di solido partner e vi tuteliamo dai conseguenti danni finanziari.

L'assicurazione Cyber Plus vi offre inoltre una protezione completa contro la criminalità informatica. La formula comprende quattro moduli, ognuno dei quali può essere stipulato anche individualmente:

- **Conti online e carte di credito:** l'assicurazione Cyber Plus di AXA vi aiuta in caso di furto e abuso dei vostri dati personali, di conti e carte di credito.
- **Mobbing online e diritti d'autore:** assistenza in caso di violazione dei diritti d'autore su Internet o di bullismo in rete.
- **Shopping online:** l'assicurazione Cyber Plus di AXA garantisce la massima tranquillità nello shopping online, tutelandovi dai danni finanziari dovuti ad acquisti su shop online di dubbia serietà.
- **Recupero dati, rimozione di virus e assistenza IT:** vi aiutiamo a ripristinare i vostri dati e a rimuovere virus e difetti tecnici; inoltre forniamo ulteriori servizi di supporto IT per dispositivi elettronici quali computer o laptop.

Qualunque siano i moduli da voi scelti, l'assicurazione Cyber Plus vi offre una protezione completa dai rischi della rete grazie alla combinazione di protezione assicurativa di AXA, protezione giuridica di AXA-ARAG e dei servizi di prevenzione.

#### Esclusivi servizi di prevenzione

Come clienti AXA beneficate di servizi di prevenzione unici nel loro genere. Una notifica push informa i clienti in caso di furto dei dati delle carte di credito, se il loro indirizzo e-mail o il loro numero di telefono è stato oggetto di una fuga di dati o qualora vengano pubblicati online contenuti in grado di nuocere alla loro reputazione o ledere la loro personalità.



Ulteriori informazioni sono disponibili anche al sito [www.axa.ch/cyber](http://www.axa.ch/cyber)





**Il sogno di un'abitazione propria può rapidamente trasformarsi in un incubo.** Perché laddove collaborano così tante persone, spesso si verificano errori e di conseguenza danni. In qualità di committenti dell'opera siete voi a rispondere dei danni a terzi provocati dai vostri progetti di costruzione.

#### **Buono a sapersi**

*Proponiamo interessanti soluzioni per finanziare il vostro progetto di costruzione. Informatevi in merito ai nostri modelli ipotecari o sul finanziamento parziale tramite il vostro avere della cassa pensione.*

#### **L'assicurazione lavori di costruzione**

Questa assicurazione tutela i committenti dalle conseguenze economiche del danneggiamento o della distruzione di un'opera in costruzione dovuti a evento repentino e non prevedibile.

#### **Copertura di base**

- Danni causati da incidenti sul cantiere
- Atti di vandalismo a prestazioni edilizie
- Furto con scasso e furto di cose già usate per la costruzione
- Danni causati da incendio ed eventi naturali, secondo regolamento cantonale
- Anticipo di prestazioni che un assicuratore di responsabilità civile deve versare ai partecipanti ai lavori. Così il vostro capitale è tutelato e la prosecuzione dei lavori garantita.

#### **Copertura aggiuntiva**

- Danni a edifici preesistenti
- Danni da imbrattamento con bombolette spray e graffiti
- Terreno edificabile e quantità di terreno
- Graffiature su superfici
- altre inclusioni possibili

#### **Assicurazioni complementari**

In aggiunta sono stipulabili ad es. l'assicurazione dei difetti di costruzione, la protezione giuridica per committenti di opere per privati e l'assicurazione garanzia di costruzione (garanzia d'opera).

# Protezione completa durante la costruzione

#### **L'assicurazione di responsabilità civile del committente dell'opera**

Copre le pretese finanziarie avanzate per danni corporali e materiali contro il committente dell'opera o il proprietario del terreno da costruzione. Essa vi tutela inoltre dalle richieste di risarcimento danni ingiustificate avanzate nei vostri confronti.

#### **Copertura di base**

- Pretese di terzi per danni derivanti da lavori di costruzione e di montaggio
- Danni ambientali
- Spese per la prevenzione dei danni - misure prese per prevenire un danno imminente
- Protezione giuridica in caso di procedimenti penali

#### **Copertura aggiuntiva**

- Prestazioni fornite dal committente dell'opera
- Danni patrimoniali puri
- Danni cagionati da lavori di trivellazione per lo sfruttamento della geotermia
- Infortunio di visitatori e clienti

#### **Rischi principali**

Per i danni provocati a terzi in seguito a lavori di costruzione, o per danni all'oggetto in costruzione provocati da un incidente di cantiere, in qualità di committenti siete chiamati a rispondere anche quando siete esenti da colpa. Questo principio si estende anche ai danni provocati da architetti, impresari edili e artigiani che agiscono su incarico del committente.

#### **Ad esempio:**

- Danni dovuti a reazioni insolite del terreno da costruzione
- Danni cagionati da incidenti nel corso dell'attività di costruzione
- Pretese avanzate da terzi per le crepe agli edifici vicini, ma anche pretese ingiustificate o eccessive
- Atti vandalici e furti
- Fallimento di un impresario edile



Ulteriori informazioni sono disponibili anche al sito [www.axa.ch/costruzioni](http://www.axa.ch/costruzioni)

**Siete orgogliosi della vostra casa.** E per acquistarla vi siete assunti notevoli impegni finanziari. Un danno causato da incendio o acqua avrebbe effetti devastanti. Proteggete la vostra abitazione.

Sotto il termine di assicurazioni stabili riuniamo tutte le assicurazioni per i danni causati ad es. da incendio, eventi naturali, acqua, furto con scasso, rottura di vetri, nonché richieste di risarcimento danni avanzate nei confronti dei proprietari dello stabile.

#### Assicurazioni di cose per stabili

L'assicurazione di cose per stabili prevede i seguenti moduli, combinabili in base alle vostre esigenze individuali:

- Assicurazione contro l'incendio e gli eventi naturali
- Assicurazione contro i danni causati dall'acqua
- Assicurazione contro i terremoti
- Assicurazione contro il furto con scasso
- Guasto della tecnica dell'edificio
- Assicurazione rottura vetri
- Copertura ampliata contro danni dolosi, atti di vandalismo o danni causati da roditori

#### Differenze cantonali

Nella maggior parte dei cantoni vige per i proprietari di abitazioni l'obbligo di stipulare un'assicurazione stabili contro i danni causati da incendio ed eventi naturali. Fanno eccezione i cantoni di Ginevra, Ticino, Appenzello Interno e Vallese, nei quali l'assicurazione è facoltativa. Solo nei seguenti cantoni potete scegliere liberamente la vostra assicurazione: Ginevra, Uri, Svitto, Obvaldo, Ticino, Appenzello Interno e Vallese. Nei restanti 19 cantoni dovete assicurarvi presso l'Istituto cantonale di assicurazione di stabili del relativo cantone.

#### Sovrassicurazione

In caso di sinistro vi viene rimborsato al massimo il valore a nuovo effettivo. Evitate perciò una sovrassicurazione – ciò riduce il vostro premio e vi consente di risparmiare.

#### Sottoassicurazione

In caso di danno totale, l'indennità è limitata alla somma assicurata. In caso di danno parziale, l'indennità viene corrisposta solo in base al rapporto proporzionale tra la somma assicurata e il valore a nuovo dello stabile. Quando stipulate ad es. un'assicurazione contro l'incendio, vi consigliamo di includere l'adeguamento automatico della somma assicurata. Evitate così il rischio di una sottoassicurazione dovuta al rincaro.

#### Assicurazioni complementari

In linea di principio la nostra copertura assicurativa corrisponde a quella degli istituti cantonali. Per quanto riguarda le case unifamiliari, le merci e le scorte di chi vi abita sono incluse nell'assicurazione economia domestica. Potete usufruire di coperture addizionali per:

- Scorte di combustibile (olio da riscaldamento, legna ecc.)
- Merci e attrezzi per la manutenzione dello stabile (tosaerba, attrezzi da giardino, materiale per la pulizia ecc.)
- Danni alle installazioni edili e all'ambiente circostante

#### Assicurazione responsabilità civile immobili

Protegge dalle richieste di risarcimento per danni corporali e materiali che, in virtù delle disposizioni legali sulla responsabilità civile, vengono avanzate contro il proprietario dell'immobile o del terreno. Si deve tuttavia distinguere tra:

##### • Case unifamiliari

Nella nostra assicurazione responsabilità civile privata sono già comprese le case unifamiliari ad uso proprio.

##### • Proprietà per piani

Qui bisogna stipulare in ogni caso un'assicurazione responsabilità civile immobili intestata a tutti i condomini.

#### Buono a sapersi

*Vi proponiamo anche interessanti soluzioni per finanziare il vostro progetto di costruzione. Informatevi in merito ai nostri modelli ipotecari o sul finanziamento parziale tramite il vostro avere della cassa pensione.*

# Casa dolce casa



Ulteriori informazioni sono disponibili anche al sito [www.axa.ch/cose-stabili](http://www.axa.ch/cose-stabili)



# Realizzare il sogno di una casa di proprietà

## Molte persone sognano di possedere una casa tutta loro.

Tanti pensano però che siano solo le banche a concedere crediti ipotecari. Invece non è così. Noi come compagnia assicurativa siamo interessati a investire in modo oculato i capitali derivanti dalla raccolta previdenziale e dai premi assicurativi. Per questo portiamo avanti una politica creditizia responsabile per tutte le parti coinvolte. Spesso a condizioni molto allettanti per i beneficiari del credito.

### Esempio di finanziamento

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Prezzo di acquisto</b>                                     | CHF 1 200 000.-     |
| Mezzi propri – minimo 20% del prezzo d'acquisto**             | CHF 240 000.-       |
| capitale di terzi   | CHF 960 000.-       |
| <b>Costi</b>  |                     |
| Interessi ipoteca di 1° grado CHF 800 000.- al 5,00%**        | CHF 40 000.-        |
| Interessi ipoteca di 2° grado CHF 160 000.- al 5,50%*         | CHF 8 800.-         |
| Ammortamento entro max 15 anni o entro il 60° anno di età     | CHF 10 670.-        |
| Costi accessori / manutenzione circa 1% del prezzo d'acquisto | CHF 12 000.-        |
| <b>Totale costi annui</b>                                     | <b>CHF 71 470.-</b> |
| <b>Totale costi mensili</b>                                   | <b>CHF 5 956.-</b>  |

\* L'esame del credito viene effettuato con un tasso d'interesse medio pluriennale di almeno il 5%.

\*\* Le commissioni (spese notarili e tasse del registro fondiario, nonché imposta sul passaggio di proprietà, ecc.) devono essere altresì finanziate con i mezzi propri.

Perché il piacere di vivere in una casa di proprietà non venga meno nel corso degli anni, il vostro onere finanziario dovrebbe essere sostenibile anche in una prospettiva di lungo periodo. Per il calcolo individuale del budget esistono regole ben consolidate che consentono di valutare correttamente le proprie possibilità finanziarie:

- **La regola del 20:80**  
Il 20% del prezzo d'acquisto dovrebbe essere coperto mediante mezzi propri. Il restante 80% può essere finanziato con capitale di terzi (ipoteca di 1° e 2° grado).
- **Regola di 1/3**  
Le spese correnti per la vostra nuova abitazione di proprietà non dovrebbero superare la soglia di 1/3 del vostro reddito lordo annuo. Tra queste vi sono gli interessi per l'ipoteca di 1° e 2° grado, le spese accessorie e l'ammortamento dell'ipoteca di 2° grado.

### I nostri prodotti ipotecari

#### L'ipoteca a tasso fisso

In questo tipo di ipoteca, l'importo del credito, il tasso d'interesse e la durata dell'ipoteca vengono fissati alla stipulazione del contratto. A seconda dell'importo del credito è possibile scegliere durate tra 1 e 10 anni. Il tasso d'interesse fisso non subisce pertanto alcuna variazione per l'intera durata.

#### • Vantaggio

I costi degli interessi sono preventivabili fin dall'inizio per l'intera durata. I tassi d'interesse possono essere fissati fino a 12 mesi in anticipo dietro pagamento di un apposito premio.

#### • Rischio

Addebito di costi in caso di risoluzione anticipata.

#### L'ipoteca a tasso variabile

Con l'ipoteca a tasso variabile non fissate né il tasso d'interesse né una determinata durata.

#### • Vantaggio

La durata è illimitata e voi godete di massima flessibilità finanziaria (ad es. se prevedete di vendere la vostra casa).

#### • Rischio

Il tasso d'interesse dell'ipoteca a tasso variabile aumenta e diminuisce con l'ordinario livello degli interessi.



Calcolo e ulteriori  
informazioni  
[www.axa.ch/ipoteka](http://www.axa.ch/ipoteka)

# Per le cose che contano di più

Quale complemento ideale alla vostra assicurazione mobiliare domestica, l'assicurazione oggetti di valore copre il danno finanziario in caso di furto, perdita o danneggiamento dei vostri oggetti preziosi, anche durante i viaggi. Ogni oggetto di valore è registrato singolarmente, consentendovi di dimostrarne facilmente il valore in caso di sinistro.

Gli oggetti di valore: una merce molto ambita. Il numero dei furti con scasso è in aumento e i ladri sanno dove devono cercare. Si sa, gli oggetti pregiati hanno per il proprietario un valore affettivo che nessuna assicurazione può risarcire. Ma è se non altro rassicurante sapere che rimborsiamo almeno il danno materiale.

#### Estensione della copertura

L'assicurazione oggetti di valore copre i danni finanziari in caso di furto, rapina, perdita, smarrimento, distruzione o danneggiamento dei vostri oggetti di valore. Ad eccezione dei quadri, la copertura assicurativa è valida in tutto il mondo. Sono assicurabili:

- Gioielli
- Orologi
- Pellicce
- Quadri
- Strumenti musicali



Ulteriori informazioni sono disponibili anche al sito [www.axa.ch/oggetti-di-valore](http://www.axa.ch/oggetti-di-valore)



# Protezione per i lavoratori domestici

**Rientra tra le cose piacevoli della vita poter usufruire dei servizi di una donna delle pulizie o di un giardiniere.**

Ma avete anche pensato a cosa accadrebbe se si verificasse un incidente?

## Assicurazione infortuni per lavoratori domestici

Con una spesa contenuta potete i vostri lavoratori domestici quali donne delle pulizie, giardinieri o baby-sitter contro gli infortuni sul posto di lavoro e sul loro tragitto casa-lavoro. Ciò che molti non sanno è che questa assicurazione è prescritta dalle legge e obbligatoria per tutti i datori di lavoro. Il contratto assicurativo può essere disdetto in qualsiasi momento, appena non avete più lavoratori domestici alle vostre dipendenze.

## Prestazioni dell'assicurazione infortuni obbligatoria (LAINF)

- Spese di cura (trattamento medico, ospedalizzazione nel reparto comune)
- Indennità giornaliera (dal 3° giorno, max 80% del guadagno assicurato)
- Rendita d'invalidità (max 80% del guadagno assicurato)
- Rendita per superstiti
- Indennità per menomazione dell'integrità fisica o mentale e assegno per grandi invalidi

«Da anni abbiamo bisogno di aiuto nei lavori di giardinaggio. Per questo siamo molto contenti di avere un giardiniere. Ma una volta è scivolato così malamente sulla nostra scala esterna che si è rotto un polso. Per fortuna eravamo assicurati».

Paolo T.,  
cliente AXA dal 2011



Ulteriori informazioni sono  
disponibili anche al sito  
[www.axa.ch/lavoratori-domestici](http://www.axa.ch/lavoratori-domestici)



**Servizio telefonico AXA 24 ore su 24**

Al numero 0800 809 809 siamo a vostra disposizione 24 ore su 24.

**La rete di vendita più capillare della Svizzera**

Con oltre 340 agenzie generali e agenzie indipendenti nonché circa 3000 collaboratori che operano esclusivamente per AXA Svizzera, siamo l'assicurazione con la rete di distribuzione più capillare del Paese.

**myAXA – il nostro portale clienti**

Qui trovate online, ovunque voi siate e in qualsiasi momento, tutte le informazioni sui vostri contratti, dati, fatture e molto altro.

**Benvenuti presso il numero 1**

1,9 mio. di clienti non possono sbagliarsi. Il 93% di loro sono soddisfatti delle prestazioni e del servizio di AXA. Sarebbe bello se presto anche voi foste tra questi.

# È il servizio a fare la differenza

**Eccellenti prestazioni assicurative e una consulenza appropriata.** Possiamo garantirvi entrambe le cose. Ma ciò che conta davvero in caso di bisogno è un servizio affidabile, sempre incentrato su di voi e sulle vostre esigenze.

