

# Protezione completa per il vostro progetto di costruzione

Ogni attività di costruzione nasconde anche rischi. Per la sicurezza di tutte le persone coinvolte dovrete perciò adottare misure mirate. AXA è al vostro fianco come partner per proteggere il vostro progetto di costruzione.

## Chi è esposto a particolari rischi?

**Il committente dell'opera** risponde per i danni provocati a terzi in seguito a lavori di costruzione secondo il principio della responsabilità causale, anche quando è esente da colpa.

Esempi di danni:

- Reazioni insolite del terreno di costruzione
- Incidenti nel corso dell'attività di costruzione
- Crepe agli edifici vicini causate dall'attività di costruzione
- Pretese ingiustificate o eccessive avanzate da terzi

**Progettisti e direttori dei lavori** rispondono dei danni provocati da loro o dai loro collaboratori per aver eseguito un incarico in modo compromissivamente errato o difettoso. Gli stessi sono inoltre tenuti ad assumersi le spese supplementari cagionate da errori di progettazione o difetti.

**Impresari e artigiani edili** devono eseguire nuovamente a titolo gratuito le opere danneggiate prima della consegna. Dopo il collaudo essi rispondono dei difetti. Devono rispondere inoltre dei danni da loro stessi causati.

## Soluzioni assicurative di base per le opere in costruzione

### Assicurazione lavori di costruzione

Tutela dalle conseguenze economiche del danneggiamento o della distruzione di un'opera in costruzione riconducibile a un evento improvviso e imprevisto.

Esempi di danni:

- Incidenti di cantiere
- Atti di vandalismo
- Danni causati da incendio ed eventi naturali (in base alla regolamentazione cantonale)
- Furto con scasso, rapina e furto di cose già usate per la costruzione

In caso di sinistro, AXA versa un anticipo affinché i lavori possano essere proseguiti rapidamente e il vostro capitale sia tutelato.

Potete inoltre includere nell'assicurazione lavori di costruzione ulteriori rischi e cose, ad esempio:

- Costruzioni preesistenti e beni mobili
- Attrezzi edili, utensili
- Impalcature
- Danni da imbrattamento con bombolette spray e graffiti
- Graffiature su superfici

### Assicurazione responsabilità civile del committente dell'opera

Copre le pretese avanzate per danni corporali o materiali contro il committente dell'opera o il proprietario del terreno da costruzione. L'assicurazione copre inoltre le spese per la difesa contro le pretese ingiustificate o eccessive.

Esempi:

- Pretese di terzi per danni derivanti da lavori di montaggio e costruzione
- Danni ambientali
- Spese per la prevenzione dei danni (se dovete adottare misure per prevenire un danno imminente)

L'assicurazione responsabilità civile del committente dell'opera comprende anche una protezione giuridica in caso di procedimento penale. Potete inoltre includere nell'assicurazione ulteriori rischi, quali ad esempio:

- Danni patrimoniali puri
- Danni cagionati da lavori di trivellazione per lo sfruttamento della geotermia
- Infortuni di visitatori e clienti

### Soluzioni assicurative complementari per le opere in costruzione

#### Copertura dei difetti di costruzione per architetti e ingegneri civili

La copertura dei difetti di costruzione colma le lacune assicurative tra la responsabilità civile professionale e l'assicurazione lavori di costruzione. Esempi:

- Se provocate un difetto di costruzione, AXA paga le spese che dovete sostenere per l'eliminazione del difetto
- Se per un difetto di costruzione risulta imminente un incidente di cantiere, AXA si fa carico delle spese per la prevenzione del pericolo
- Se in seguito a un difetto di costruzione si verifica un incidente di cantiere, AXA si assume le spese supplementari per l'eliminazione del difetto
- AXA si assume la franchigia per l'assicurazione responsabilità civile professionale, a condizione che il danno sia coperto attraverso questo modulo

#### Assicurazione di protezione giuridica del committente dell'opera per privati

Tutela il vostro patrimonio in caso di controversie concernenti difetti nascosti nell'oggetto di costruzione, se questi vengono scoperti solo dopo la redazione del verbale di consegna e non erano individuabili già prima.

- AXA paga l'onorario di un avvocato consultato (previo accordo e consulenza)
- AXA si assume le spese per perizie volte a chiarire le controversie
- Per i casi giuridici AXA garantisce la rappresentanza legale da parte di giuristi e specialisti propri
- AXA si assume le tasse di giustizia e le spese processuali, nonché le spese per le indennità processuali o ripetibili, l'incasso ecc.
- AXA vi offre la propria consulenza in relazione a difetti nascosti

#### Assicurazione garanzia di costruzione (garanzia d'opera)

Garantisce l'eliminazione di difetti occulti durante il periodo di garanzia. Anche se i lavori hanno già superato il collaudo, AXA si fa garante per le pretese a seguito di adempimento non corretto del contratto da parte di artigiani e imprenditori. L'assicurazione garanzia di costruzione si applica all'intero progetto di costruzione. Tutti gli artigiani e gli imprenditori godono automaticamente della copertura. Sono incluse le seguenti prestazioni:

- Per l'eliminazione di difetti occulti AXA garantisce per ogni imprenditore il 10% della somma del contratto d'appalto
- AXA incarica uno specialista di verificare e ispezionare il difetto denunciato se l'imprenditore e il committente non riescono a mettersi d'accordo
- AXA si assume le spese per prestazioni in caso di fallimento oppure se l'imprenditore non adempie ai suoi obblighi contrattuali



**Una PMI su tre è assicurata presso AXA.**  
Il numero 1 per consulenza e servizio