



# Demande de prêt hypothécaire

Service compétent AXA  
Centre hypothécaire  
Téléphone +41 58 215 34 01  
E-mail hyporomandie@axa.ch

Veillez envoyer votre demande de prêt hypothécaire accompagnée des documents requis à l'adresse suivante:  
AXA, Centre hypothécaire, DD-1.301, case postale 2, 1001 Lausanne ou à hyporomandie@axa.ch

## Données personnelles

	<b>Demandeur/euse 1</b>	<b>Demandeur/euse 2 (conjointement solidaire)</b>
Nom	_____	_____
Prénom	_____	_____
Rue/n°	_____	_____
NPA/localité	_____	_____
Téléphone durant la journée	_____	_____
Date de naissance	_____	_____
Nationalité	_____	_____
Etat civil	<input type="checkbox"/> marié(e) <input type="checkbox"/> divorcé(e) <input type="checkbox"/> veuf/veuve <input type="checkbox"/> célibataire	<input type="checkbox"/> marié(e) <input type="checkbox"/> divorcé(e) <input type="checkbox"/> veuf/veuve <input type="checkbox"/> célibataire
Formation (apprentissage, études, etc.)	_____	_____
Profession, fonction	_____	_____
Nom et adresse de l'employeur	_____	_____
Année de naissance des enfants à charge	_____	_____

## Situation financière

	<b>Demandeur/euse 1</b>	<b>Demandeur/euse 2 (conjointement solidaire)</b>
Revenu brut régulier (sans bonus)	_____ CHF par année	_____ CHF par année
Moyenne des bonus des 3 dernières années	_____ CHF par année	_____ CHF par année
Revenu complémentaire régulier (p. ex. loyer, revenu accessoire)	_____ CHF par année	_____ CHF par année
Le revenu régulier provient-il d'une activité indépendante ou d'une entreprise propre?	<input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui (joindre le bilan et le compte de résultats des 3 dernières années)	<input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui (joindre le bilan et le compte de résultats des 3 dernières années)
Etes-vous soumis(e) à des obligations exceptionnelles? (p. ex. pension alimen- taire, leasing, autres crédits)	<input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui (joindre une liste du type d'obligations avec indication de la durée et des coûts annuels)	<input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui (joindre une liste du type d'obligations avec indication de la durée et des coûts annuels)
Avez-vous fait l'objet de poursuites au cours des 3 dernières années?	<input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui (joindre une justification écrite)	<input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui (joindre une justification écrite)

## Données concernant le prêt

Montant du prêt hypothécaire souhaité CHF \_\_\_\_\_

Versement souhaité pour le \_\_\_\_\_

Financement d'un achat

Reprise d'un prêt hypothécaire contracté  
auprès de \_\_\_\_\_

Dette hypothécaire actuelle CHF \_\_\_\_\_

Prêt hypothécaire résilié?  Non  Oui au \_\_\_\_\_

## Engagements de fonds du 2ème pilier (caisse de pension, avoirs de libre passage)

Des fonds du 2e pilier ont-ils été ou seront-ils utilisés pour l'acquisition du bien immobilier ? (caisse de pension/avoirs de libre passage)

Non

Oui, versement anticipé de CHF \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

## Données pour le financement (seulement lors du financement d'un achat)

Prix d'achat ou coût de la construction CHF \_\_\_\_\_

Plus frais supplémentaires  
(p. ex. agrandissement, plus-values) CHF \_\_\_\_\_ (joindre la liste récapitulative)

**Coût total de l'investissement** CHF \_\_\_\_\_

**Montant du prêt hypothécaire souhaité** CHF \_\_\_\_\_

### Composition des fonds propres

Avoirs en compte, titres CHF \_\_\_\_\_

Versement anticipé 3e pilier CHF \_\_\_\_\_

Versement anticipé 2e pilier CHF \_\_\_\_\_

Prêts de tiers CHF \_\_\_\_\_

Taux d'intérêt \_\_\_\_\_

Amortissements \_\_\_\_\_

Prêteurs \_\_\_\_\_

Avance d'hoirie CHF \_\_\_\_\_

Donation CHF \_\_\_\_\_

**Total des fonds propres** CHF \_\_\_\_\_

## Données concernant l'immeuble

Maison individuelle / Appartement en propriété par étage (résidence principale)

Immeuble de rendement

Part habitation Revenus locatifs nets (charges non comprises) CHF \_\_\_\_\_ par année

Part bureaux/commerces Revenus locatifs nets (charges non comprises) CHF \_\_\_\_\_ par année

Rue/n° \_\_\_\_\_

NPA/localité \_\_\_\_\_

Valeur vénale CHF \_\_\_\_\_ ; déterminée en \_\_\_\_\_ (année)

Cette valeur correspond  à l'estimation des experts/de la banque  au prix d'achat  
 au coût de construction

Année de construction \_\_\_\_\_

Prix d'achat \_\_\_\_\_

Année d'achat \_\_\_\_\_

Thèmes	Detail	Année d'installation (année de construction ou d'assainissement)	Montant (si disponible)
Type de chauffage	<input type="checkbox"/> Chauffage au mazout <input type="checkbox"/> Chauffage au gaz <input type="checkbox"/> Sonde géothermique/pompe à chaleur <input type="checkbox"/> Pompe à chaleur air/eau <input type="checkbox"/> Chauffage à pellets/copeaux <input type="checkbox"/> Chauffage électrique <input type="checkbox"/> Chauffage à distance <input type="checkbox"/> Autre : _____		
Photovoltaïque (électricité)	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		
Panneaux solaires (thermique)	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		
Distribution de la chaleur	<input type="checkbox"/> Chauffage par le sol <input type="checkbox"/> Radiateurs/corps de chauffe <input type="checkbox"/> Fourneau central <input type="checkbox"/> Autre : _____		
Façade (isolation thermique)	<input type="checkbox"/> Toutes les façades <input type="checkbox"/> Façade(s) isolée(s)		
Toit	<input type="checkbox"/> Entièrementneuf/rénové <input type="checkbox"/> Partiellement neuf/rénové		
Fenêtres	<input type="checkbox"/> Triple vitrage pour toutes les fenêtres <input type="checkbox"/> Double vitrage pour toutes les fenêtres _____ Nombre de triples vitrages _____ Nombre de doubles vitrages		
Certificat (si disponible)	<input type="checkbox"/> CECB <input type="checkbox"/> CECB plus <input type="checkbox"/> Minergie <input type="checkbox"/> Minergie P <input type="checkbox"/> Minergie A <input type="checkbox"/> Minergie Eco <input type="checkbox"/> SNBS <input type="checkbox"/> Autre: _____ Envoyer une copie (de chaque certificats)		

## Documents à fournir

### Concernant le(s) de mandeur(s)

- copie des pièces d'identité et permis de séjour (à présenter les originaux le moment voulu)
- copie de la dernière déclaration d'impôt complète
- extrait de l'office des poursuites relatif aux 3 dernières années (pas antérieur à 3 mois) - peut être transmis ultérieurement
- certificat actuel de la caisse de pension
- en cas de versement anticipé de fonds du 2e pilier, désiré ou déjà effectué:  
certificat de la caisse de pension (avant et après le retrait anticipé)
- justificatif des fonds propres (peut être fourni ultérieurement)

#### *Si la personne est employée:*

- fiches de salaire actuel
- certificat de salaire actuel/en cas de salaire variable : certificats de salaire des 3 dernières années
- attestation de bonus des 3 dernières années

#### *En cas d'activité lucrative indépendante ou de revenus provenant de la propre entreprise du/des demandeur(s):*

- bilan, compte de résultats et certificat de salaire des 3 dernières années

### Concernant l'immeuble (pour tous les objets)

- extrait récent et complet du registre foncier (datant de moins de 6 mois)
- copie de l'acte de vente (ou projet)
- attestation de l'assurance incendie avec l'année de construction et le volume  
(si le volume ne devait y figurer ; calcul du volume au moyen d'un document complémentaire)
- photos récentes (intérieur et extérieur)
- documentation de vente (si disponible)
- plans avec indication de la surface habitable nette (pour un appartement)/ plans de construction (pour une maison)
- descriptif de construction (si disponible)
- liste succincte des rénovations effectuées et/ou prévues (quoi, quand, coûts approximatifs)
- si disponible : certificat MINERGIE, CECB, formulaire d'isolation thermique ou autres

#### *Si droit de superficie :*

- contrat de superficie (y.c. décompte actuel de la rente du droit de superficie)

#### *En outre, pour les immeubles de rendement:*

- état locatif actuel (avec indication de tous les locataires et des loyers bruts et nets de chaque partie louée)
- copie des comptes de gestion des 3 dernières années

## Échange d'informations par e-mails

Etant donné que l'échange d'e-mails s'effectue généralement par l'intermédiaire de réseaux difficilement contrôlables, il existe notamment un risque que des personnes non autorisées puissent consulter et modifier les informations échangées ainsi que l'adresse de l'expéditeur.

- Je suis conscient(e)/Nous sommes conscients des risques liés à l'échange d'e-mails. J'accepte/Nous acceptons de recevoir des e-mails d'AXA concernant la demande de prêt hypothécaire ou le prêt hypothécaire.

Mon/Notre adresse e-mail \_\_\_\_\_

- Je ne désire pas/Nous ne désirons pas être contacté(s) par courrier électronique. Les informations du Centre hypothécaire d'AXA seront envoyées par voie postale.

## Pour information

Je confirme/Nous confirmons l'exactitude des données et des annexes fournies. Le centre hypothécaire d'AXA est expressément autorisé à se procurer, sans autre consultation, les renseignements nécessaires à l'appréciation et à l'administration du crédit (p. ex. auprès des bureaux du registre foncier, de l'office des poursuites, du contrôle des habitants et de tout autre organisme).

Lieu/date

Lieu/date

\_\_\_\_\_  
Signature du/de la demandeur/ euse 1

\_\_\_\_\_  
Signature du/de la demandeur/ euse 2

### Je souhaite/ nous souhaitons obtenir gratuitement

- un conseil global par un spécialiste en prévoyance d'AXA en lien avec le financement de la propriété du logement.  
 un conseil sur l'assurance des bâtiments auprès d'AXA.  
 un conseil sur l'assurance Inventaire du ménage auprès d'AXA.

Copie des pièces d'identité officielles jointes:

- Oui  
 Non (cas d'exception) → Formulaire «Vérification de l'identité du cocontractant»

Pour les informations relatives à la protection des données, consultez le lien suivant: [AXA.ch/protection-donnees](https://www.axa.ch/protection-donnees)