



Richiesta d'ipoteca

Competenza AXA
Centro ipoteche
Telefono +41 58 215 44 01
E-mail info.hypothek@axa.ch

Si prega di inviare la richiesta d'ipoteca insieme alla rispettiva documentazione a: AXA, Centro ipoteche, W0.174, General-Guisan-Strasse 40, casella postale 357, 8401 Winterthur oppure a info.hypothek@axa.ch

Dati personali

| | Beneficiario/a del credito 1 | Beneficiario/a del credito 2 (debitore solidale) |
|--|--|--|
| Cognome | _____ | _____ |
| Nome | _____ | _____ |
| Via/N. | _____ | _____ |
| NPA/Località | _____ | _____ |
| Telefono (giorno) | _____ | _____ |
| Data di nascita | _____ | _____ |
| Nazionalità | _____ | _____ |
| Stato civile | <input type="checkbox"/> coniugato/a <input type="checkbox"/> divorziato/a <input type="checkbox"/> vedovo/a <input type="checkbox"/> celibe/nubile | <input type="checkbox"/> coniugato/a <input type="checkbox"/> divorziato/a <input type="checkbox"/> vedovo/a <input type="checkbox"/> celibe/nubile |
| Formazione professionale (apprendistato, titolo di studio ecc.) | _____ | _____ |
| Professione, posizione gerarchica | _____ | _____ |
| Nome e indirizzo del datore di lavoro | _____ | _____ |
| Anno di nascita dei figli a carico | _____ | _____ |

Situazione finanziaria

| | Beneficiario/a del credito 1 | Beneficiario/a del credito 2 (debitore solidale) |
|--|--|--|
| Reddito lordo regolare (esclusi bonus) | CHF _____ all'anno | CHF _____ all'anno |
| Bonus (media degli ultimi 3 anni) | CHF _____ all'anno | CHF _____ all'anno |
| Reddito supplementare regolare (p. es. reddito locativo, guadagno accessorio) | CHF _____ all'anno | CHF _____ all'anno |
| Il reddito principale deriva da un'attività indipendente o da una ditta propria? | <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sì (allegare una copia del bilancio/ conto economico degli ultimi 3 anni) | <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sì (allegare una copia del bilancio/ conto economico degli ultimi 3 anni) |
| Esistono impegni straordinari? (p. es. alimenti, leasing, piccoli crediti) | <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sì (allegare un elenco con tipo, durata e costi annuali) | <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sì (allegare un elenco con tipo, durata e costi annuali) |
| Sono state avviate procedure esecutive negli ultimi 3 anni? | <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sì (allegare una spiegazione per iscritto) | <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sì (allegare una spiegazione per iscritto) |

Dati relativi al credito

Ammontare dell'ipoteca richiesta CHF _____

Data del versamento richiesta _____

- Finanziamento del prezzo d'acquisto
 Consolidamento di un credito di costruzione
 Riscatto di un'ipoteca esistente presso _____

Attuale ammontare dell'ipoteca CHF _____

Ipoteca disdetta No Sì, a decorrere dal _____

Disdetta dal creditore debitore

Impiego di mezzi dal 2° pilastro (cassa pensione)

Per l'acquisto dell'immobile saranno/sono stati impiegati mezzi provenienti dal 2° pilastro (cassa pensione)?

- No
 Sì, prelievo anticipato CHF _____

Dati relativi al finanziamento (solo per il finanziamento del prezzo d'acquisto)

Prezzo d'acquisto o costi d'investimento CHF _____

Più costi aggiuntivi
(p. es. ulteriori dotazioni) CHF _____

Costi totali dell'immobile CHF _____

Ammontare dell'ipoteca richiesta CHF _____

Composizione mezzi propri

Averi in conto, titoli CHF _____

Prelievo anticipato 3° pilastro CHF _____

Prelievo anticipato 2° pilastro
(cassa pensione) CHF _____

Prestiti di terzi CHF _____

tasso d'interesse _____

ammortamento _____

prestatore _____

Eredità anticipata CHF _____

Donazione CHF _____

Totale mezzi propri CHF _____

Dati relativi all'immobile

Casa unifamiliare/appartamento in condominio (domicilio principale)

Casa plurifamiliare

parte abitativa Reddito locativo (escl. spese accessorie) CHF _____ all'anno

parte uffici/commerciale Reddito locativo (escl. spese accessorie) CHF _____ all'anno

Via/N. _____

NPA/Località _____

Valore dell'immobile CHF _____ ; stabilito nel _____

Questo valore corrisponde alla perizia di un esperto/della banca al prezzo d'acquisto
 ai costi di costruzione alla valutazione ufficiale

Anno di costruzione _____

Prezzo di acquisto _____

Anno di acquisto _____

| Thema | Dettaglio | Anno di installazione (anno di costr. o risan.) | Importo (se disponibile) |
|----------------------------|---|--|-----------------------------|
| Tipo di riscaldamento | <input type="checkbox"/> Riscaldamento a gasolio <input type="checkbox"/> Riscaldamento a gas <input type="checkbox"/> Sonda interrata/pompa di calore <input type="checkbox"/> Pompa di calore ad aria/acqua <input type="checkbox"/> Riscaldamento a pellet/trucioli <input type="checkbox"/> Riscaldamento elettrico <input type="checkbox"/> Teleriscaldamento <input type="checkbox"/> Altro: _____ | | |
| Fotovoltaico (elettricità) | <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No | | |
| Collettori solari (acqua) | <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No | | |
| Distribuzione del calore | <input type="checkbox"/> Riscaldamento a pavimento <input type="checkbox"/> Radiatori <input type="checkbox"/> Stufa centrale <input type="checkbox"/> Altro: _____ | | |
| Facciata (isolamento) | <input type="checkbox"/> Tutti i lati della casa <input type="checkbox"/> Singole parti della casa | | |
| Tetto | <input type="checkbox"/> Tetto completamente nuovo/risanato <input type="checkbox"/> Tetto parzialmente nuovo/risanato | | |
| Finestre | <input type="checkbox"/> Tutte le finestre a triplo vetro <input type="checkbox"/> Tutte le finestre a doppio vetro _____ Numero di finestre a triplo vetro _____ Numero di finestre a doppio vetro | | |
| Certificato (se presente) | <input type="checkbox"/> CECE <input type="checkbox"/> CECE plus <input type="checkbox"/> Minergie <input type="checkbox"/> Minergie P <input type="checkbox"/> Minergie A <input type="checkbox"/> Minergie Eco <input type="checkbox"/> SNBS <input type="checkbox"/> Altro: _____ Inviare una copia (tutti i certificati) | | |

Documenti da inoltrare

Sul/Sulla beneficiario/a del credito

- Copia ultima dichiarazione delle imposte
- Estratto registro delle esecuzioni e fallimenti non più vecchio di tre mesi – può essere trasmesso in seguito
- Copia documento di identità e permesso di soggiorno (gli originali saranno da presentare al momento opportuno)
- Certificato attuale di cassa pensione
- Se viene richiesto o già avvenuto un prelievo anticipato di cassa pensione (2° pilastro): attestato della cassa pensione (prima e dopo il prelievo)
- Giustificativo mezzi propri

Se la persona è dipendente:

- Ultimo conteggio di salario
- Certificato di salario attuale/in caso di salari variabili: certificato di salario degli ultimi 3 anni
- Attestazione bonus degli ultimi 3 anni

In caso di attività indipendente o con reddito dalla propria impresa:

- Bilancio/conto economico e certificati di salari degli ultimi 3 anni

Riguardante l'immobile (vale per tutti gli oggetti)

- Estratto registro fondiario (non più vecchio di 6 mesi)
- Copia contratto di acquisto/bozza
- Copia certificato d'assicurazione stabile con l'anno di costruzione e il volume (se il volume non viene citato: documento alternativo con il calcolo del volume)
- Foto recenti (interne ed esterne)
- Documentazione di vendita
- Planimetria con indicazioni della superficie netta (per gli appartamenti) / piani di costruzione (per le case)
- Descrizione dei materiali di costruzione (se disponibile)
- Breve lista di rinnovi effettuati/o previsti (cosa, quando, costi approssimati)
- Se disponibile: certificato MINERGIE, CECE, formulario isolamento termico o altro

Se in diritto di superficie

- Contratto diritto di superficie (incl. attuale conteggio degli interessi per diritto di superficie)

In aggiunta per gli immobili da reddito (plurifamiliare)

- Distinta attuale degli affitti (con indicazione dei locatari/degli affitti al netto e al lordo delle pigioni)
- Copia conti di gestione degli ultimi 3 anni

Scambio di informazioni tramite e-mail

Poiché di regola lo scambio di e-mail avviene attraverso reti difficilmente controllabili, sussiste in particolare il rischio che terzi non autorizzati possano consultare e/o modificare le informazioni scambiate, compreso l'indirizzo del mittente.

- Sono/Siamo consapevole/i dei rischi rappresentati dal traffico e-mail e accetto/accettiamo che AXA mi/ci trasmetta informazioni sulla richiesta d'ipoteca o sull'ipoteca tramite e-mail.

Il mio/nostro indirizzo e-mail _____

- Non desidero/desideriamo essere contattato/i tramite e-mail. Le informazioni del Centro ipoteche di AXA mi/ci saranno recapitate per posta.

Per conoscenza

Confermo/Confermiamo che tutti i dati e i documenti qui allegati corrispondono a verità. Autorizzo/Autorizziamo espressamente il Centro ipoteche di AXA a richiedere senza preavviso, ulteriori informazioni necessarie per la valutazione e l'amministrazione del credito (p. es. presso uffici del registro fondiario, uffici di esecuzione, uffici del controllo abitanti e altri uffici).

Luogo/Data

Luogo/Data

Firma beneficiario/a del credito 1

Firma beneficiario/a del credito 2

Desidero/Desideriamo ricevere gratuitamente

- una consulenza globale da parte di uno specialista della previdenza di AXA in relazione al finanziamento di una proprietà abitativa
 una consulenza sull'assicurazione di stabili di AXA
 una consulenza sull'assicurazione mobilia domestica di AXA

Copia/e documento/i d'identità allegata/e:

- Sì
 No (solo in casi eccezionali) → Modulo «Identificazione del partner contrattuale»

Le Informazioni sulla privacy si trovano al seguente link: [AXA.ch/protezione-dati](https://www.axa.ch/protezione-dati)