



Hypothekargesuch

Für Sie zuständig AXA
Hypothekarcenter
Telefon +41 58 215 44 01
E-Mail info.hypothek@axa.ch

Bitte schicken Sie Ihr Hypothekargesuch zusammen mit den Unterlagen an: AXA, Hypothekarcenter, W0.174, General-Guisan-Strasse 40, Postfach 357, 8401 Winterthur oder an info.hypothek@axa.ch

Persönliche Angaben

	Kreditnehmer/-in 1	Kreditnehmer/-in 2 (Solidarschuldner)
Name	_____	_____
Vorname	_____	_____
Strasse/Nr.	_____	_____
PLZ/Wohnort	_____	_____
Telefon tagsüber	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Nationalität	_____	_____
Zivilstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ledig
Beruf, Position	_____	_____
Name und Adresse des Arbeitgebers	_____	_____
Jahrgänge der unterstützungs- pflichtigen Kinder	_____	_____

Finanzielle Verhältnisse

	Kreditnehmer/-in 1	Kreditnehmer/-in 2 (Solidarschuldner)
Regelmässiges Brutto-Einkommen (exklusiv Bonus)	CHF _____ pro Jahr	CHF _____ pro Jahr
Durchschnittlicher Bonus der letzten 3 Jahre	CHF _____ pro Jahr	CHF _____ pro Jahr
Regelmässiges Zusatzeinkommen (z. B. Mietertrag, Nebenverdienst)	CHF _____ pro Jahr	CHF _____ pro Jahr
Stammt das Haupteinkommen aus selbstständiger Erwerbstätigkeit bzw. aus eigener Firma?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Bestehen ausserordentliche Verpflichtungen? (z. B. Alimente, Leasing, Kleinkredite)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja (Aufstellung über Art, Laufzeit und jährliche Kosten beilegen)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja (Aufstellung über Art, Laufzeit und jährliche Kosten beilegen)
Wurden gegen Sie in den letzten 3 Jahren Betreibungen eingeleitet?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja (schriftliche Begründung beilegen)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja (schriftliche Begründung beilegen)

Angaben zum Kredit

Höhe der gewünschten Hypothek CHF _____

Gewünschter Auszahlungstermin _____

Kaufpreisfinanzierung

Ablösung einer bestehenden Hypothek bei _____

Derzeitige Hypothekarschuld CHF _____

Hypothek gekündigt Nein Ja, per _____

Einsatz von Mitteln der 2. Säule (Pensionskasse/Freizügigkeitsguthaben)

Wurden oder werden für den Erwerb der Liegenschaft Mittel der 2. Säule (Pensionskasse und/oder Freizügigkeitsguthaben) verwendet?

Nein

Ja, Vorbezug von CHF _____ Datum _____

Angaben zur Finanzierung (nur bei Kaufpreisfinanzierung)

Kaufpreis bzw. Anlagekosten CHF _____

Zuzüglich Mehrkosten (z. B. zusätzlicher Ausbau) CHF _____ (Zusammenstellung beilegen)

Total Liegenschaftskosten CHF _____

Gewünschte Hypothek CHF _____

Zusammensetzung der Eigenmittel

Kontoguthaben, Wertschriften CHF _____

Vorbezug 3. Säule CHF _____

Vorbezug 2. Säule CHF _____

Darlehen Dritte CHF _____

Zinssatz _____

Amortisationen _____

Darlehensgeber _____

Erbvorbezug CHF _____

Schenkung CHF _____

Total Eigenmittel CHF _____

Einzureichende Unterlagen

Zum Kreditnehmer/zur Kreditnehmerin

- Kopie der letzten vollständigen Steuererklärung
- Betreuungsauskunft der letzten 3 Jahre (nicht älter als 3 Monate) (kann nachgereicht werden)
- Aktueller Pensionskassenausweis
- Sofern Vorbezug 2. Säule (Pensionskasse und/oder Freizügigkeitsguthaben) erwünscht: aktueller Pensionskassenausweis vor sowie Simulation nach Bezug
- Nachweis der Eigenmittel (kann nachgereicht werden)

Falls angestellt:

- Aktuelle Salärabrechnung
- Aktueller Lohnausweis/bei variablem Lohn: Lohnausweise der letzten 3 Jahre
- Bonusnachweis über die letzten 3 Jahre

Falls selbständig erwerbend bzw. Einkommen aus eigener Firma:

- Bilanz- und Erfolgsrechnung sowie Lohnausweis der letzten 3 Jahre

Zur Liegenschaft (bei allen Objekten)

- Aktueller und vollständiger Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)
- Kaufvertrag / Kaufvertragsentwurf
- Gebäudeversicherungsausweis mit Angabe des Baujahrs und der Kubatur (falls Gebäudevolumen nicht enthalten: zusätzlich kubische Berechnung)
- Aktuelle Fotos (Innen- und Aussenaufnahmen)
- Verkaufsdokumentation (sofern vorhanden)
- Grundrisspläne mit Angabe der Netto-Wohnfläche (bei Wohnung) / Baupläne (bei Haus)
- Baubeschrieb (sofern vorhanden)
- Kurzaufstellung bisher getätigte und/oder geplante Renovationen (was, wann, ca. Kosten)
- Sofern vorhanden: MINERGIE-Zertifikat, GEAK-Ausweis, Formular Wärmedämmung o.ä.

Falls im Baurecht

- Baurechtsvertrag (inkl. aktueller Baurechtszins-Abrechnung)

Zusätzlich bei Renditeobjekt:

- aktueller Mieterspiegel (mit Angaben aller Mieter und der jeweiligen Brutto- und Nettomiete je Mietobjekt)

Informationsaustausch via E-Mail

Da der Austausch von E-Mails in der Regel über schwer kontrollierbare Netze erfolgt, besteht unter anderem das Risiko, das Unberechtigte die ausgetauschten Informationen sowie die Adresse des Absenders einsehen und verändern können.

- Die Risiken des E-Mail-Verkehrs sind mir/uns bewusst. Ich bin / Wir sind damit einverstanden, von der AXA E-Mails bezüglich Hypothekengesuch oder Hypothek zu erhalten.

Meine/unsere E-Mail-Adresse _____

- Ich möchte / Wir möchten nicht per E-Mail kontaktiert werden. Informationen des Hypothekarcenters der AXA werden per Post zugestellt.

Zur Kenntnisnahme

Ich bestätige / Wir bestätigen, dass sämtliche Angaben und Beilagen den Tatsachen entsprechen. Das Hypothekarcenter der AXA wird ausdrücklich ermächtigt, ohne weitere Rückfragen die für die Kreditbeurteilung und Administration nötigen Auskünfte einzuholen (z. B. bei Grundbuch-, Betreibungs- und Einwohnerämtern oder anderen Stellen).

Ort/Datum _____

Ort/Datum _____

Unterschrift Kreditnehmer/-in 1 _____

Unterschrift Kreditnehmer/-in 2 _____

Ich wünsche/Wir wünschen eine unentgeltliche

- Gesamtberatung durch einen Vorsorgespezialisten der AXA im Zusammenhang mit der Finanzierung von Wohneigentum.
 Beratung zur Gebäudeversicherung der AXA.
 Beratung zur Hausratversicherung der AXA.

Kopien amtlicher Ausweise liegen bei:

- Ja
 Nein (nur im Ausnahmefall) → Formular «Identifikation des Vertragspartners»

Informationen zum Datenschutz sind unter [AXA.ch/datenschutz](https://www.axa.ch/datenschutz) zu finden